

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Rotterdam OZ4 40670/87

25-04-2005 10:55

Verwoerd J.H. / JK/CK/20422785

Aante



20050425004492

30 volgbladen

46946

W. R. ...

Met 30 volgbladen

Kadaster

Akte van splitsing
Akte d.d. 25 april 2005 JK/CK/20422785

Op vijftieng april tweeduizend vijf verscheen voor mij, mr. Johan Henry Verwoerd, notaris te Krimpen aan den IJssel:-----
de heer Johannes Kaptein, geboren te Rotterdam op drie augustus negentienhonderd zesenvieftig, kantooradres: Zwanenkade 146, 2925 AV Krimpen aan den IJssel, handelende als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een aan deze akte te hechten onderhandse akte - van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij IJsselbouw B.V., gevestigd te Capelle aan den IJssel, kantoorhoudende Hollandsch Diep 61, 2904 EP Capelle aan den IJssel, (postadres: Postbus 62, 2900 AB Capelle aan den IJssel), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 24184891; -----
hierna te noemen: "de gerechtigde" of "IJsselbouw".-----

A. ALGEMEEN-----

IJsselbouw is eigenaar van een perceel grond, gelegen te Krimpen aan den IJssel, in het bestemmingsplan Park- en Vijverflat, nabij de Krimpenerbosweg/Vijverlaan, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 7289, groot achtendertig are en tien centiare, het perceel grond hierna aan te duiden met: "het perceel".-----

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het perceel door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, in register Hypotheken 4, van het afschrift van een akte van levering op heden voor mij, notaris, verleden.-----

B. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.-----

SPLITSINGSTEKENING-----

Op het perceel zal een nieuwbouwproject worden gerealiseerd, omvattende, onder meer:-----

- zevenennegentig (97) appartementen,-----
- negenennegentig (99) bergingen -----
- twee (2) commerciële ruimten,-----
- zesentachtig (86) parkeerplaatsen,-----
- twee (2) verkeersbruggen,-----

verdeeld over twee (2) woongebouwen met bijbehorende halfverdiepte parkeervoorzieningen, een en ander met verder aan- en toebehoren.-----

Het perceel en de daarop te realiseren opstallen worden hierna tezamen genoemd: de onroerende zaak.-----

C. IJsselbouw is bevoegd en wenst reeds voor het gereedkomen van gemelde opstallen over te gaan tot de splitsing van de onroerende zaak in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.-----

Hyp. 4

D. Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening de dato twee maart tweeduizend vijf als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 284 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Op de tekening is duidelijk met een dikke omlijning aangegeven de begrenzing van de gedeelten, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.-----

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam heeft op drie maart tweeduizend vijf een verklaring afgegeven ter vaststelling van de complexaanduiding van de in de splitsing betrokken rechten. Deze verklaring is gesteld op de betreffende tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 7303-A. -----

E. SPLITSINGSVERGUNNING-----
Een vergunning van de gemeente Krimpen aan den IJssel als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is voor deze splitsing in appartementsrechten niet vereist.-----

F. AANDELEN GEMEENSCHAP-----
Basis voor zowel de breukdelen, waarin de onderscheiden appartementsrechten in de gemeenschap (de onroerende zaak) zijn gerechtigd, als de stemverhouding tussen de eigenaren van de appartementsrechten is de vloeroppervlakte geweest, met dien verstande dat aan een berging de teller één (1) wordt toegekend, aan een parkeerplaats de teller drie (3) en aan een balkon/terras een teller welke de uitkomst is van de oppervlakte vermenigvuldigd met de factor één/tiende (0,1). Afronding van de teller heeft plaatsgevonden overeenkomstig de gewone rekenregels.-----

G. BIJZONDERE BEPALINGEN-----
De onroerende zaak is met geen andere beperkte rechten, kwalitatieve verbintenissen en/of beslagen belast dan die welke zijn vermeld aan het slot van deze akte en eventueel bestaande erfdienstbaarheden, die aan de eigenaar niet bekend zijn.-----

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN-----
De onroerende zaak zal worden gesplitst in de navolgende appartementsrechten:---
(APPARTEMENTEN)-----

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 1, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak;-----
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 2, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak;-----
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente

Kadaster

4. Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 3, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 4, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 5, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 6, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 7, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 8, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 9, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 10 uitmakende het vierenzeventig/tienduizend

11. tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de vierde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 11, uitmakende het achtentachtig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 12, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 13, uitmakende het vijftentachtig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 14 uitmakende het vierenzeventig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 15, uitmakende het achtentachtig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de zesde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 16, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de zesde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 17, uitmakende het vijftentachtig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 18 uitmakende het vierenzeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 19, uitmakende het achtentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 20, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 21, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 22 uitmakende het vierenzeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 23, uitmakende het achtentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 24, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
25. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente

26. Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 25, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 26 uitmakende het vierenzeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 27, uitmakende het achtentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 28, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 29, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (93/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 30, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 31, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 32, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend

Kadaster

33. tweehonderd drieënvijftigste (93/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 33, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 34, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 35, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (93/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 36, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 37, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 38 uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (93/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 39, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

40. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 40, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
41. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 41, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (93/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 42, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de veertiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 43, uitmakende het éénhonderd negenenvijftig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (159/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
44. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de veertiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 44, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
45. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijftiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 45, uitmakende het éénhonderd negenenvijftig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (159/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
46. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijftiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 46, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

Kadaster

47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zestiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 47, uitmakende het éénhonderd negenenvijftig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (159/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zestiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 48, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte op de eerste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 49, uitmakende het zeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (70/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 50, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 51, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 52, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 53, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met verder toebehoren,

- plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 54, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
55. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 55, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
56. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 56, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
57. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 57, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
58. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 58, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
59. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 59, uitmakende het vierenzeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
60. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 60, uitmakende het achtentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
61. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 61, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend

Kadaster

62. tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 62, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de
63. gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 63, uitmakende het vierenzeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de
64. gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 64, uitmakende het achtentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de
65. gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 65, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de
66. gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 66, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de
67. gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 67, uitmakende het vierenzeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de
68. gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 68, uitmakende het achtentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de
- gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

69. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 69, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
70. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 70, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
71. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 71, uitmakende het vierenzeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
72. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 72, uitmakende het achtentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
73. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 73, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
74. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 74, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
75. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 75, uitmakende het vierenzeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
76. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente

Kadaster

77. Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 76, uitmakende het achtentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 77, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
78. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 78, uitmakende het vijfentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (85/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
79. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 79, uitmakende het vierenzeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (74/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
80. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 80, uitmakende het achtentachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (88/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
81. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 81, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
82. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 82, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (93/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
83. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 83, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend

84. tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de elfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 84, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
85. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de elfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 85, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (93/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
86. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de elfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 86, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
87. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de twaalfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 87, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
88. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de twaalfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 88, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (93/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
89. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de twaalfde verdieping, met verder toebehoren,
plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente
Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 89, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
90. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de woning op de dertiende verdieping, met verder
toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend
gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A,
appartementsindex 90, uitmakende het tweeëntachtig/tienduizend
tweehonderd drieënvijftigste (82/10.253) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

91. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 91, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (93/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
92. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 92, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
93. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de veertiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 93, uitmakende het éénhonderd negenenvijftig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (159/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
94. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de veertiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 94, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
95. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijftiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 95, uitmakende het éénhonderd negenenvijftig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (159/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
96. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijftiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 96, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
97. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zestiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 97, uitmakende het éénhonderd negenenvijftig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (159/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

98. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zestiende verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 98, uitmakende het éénhonderd veertig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (140/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
99. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte op de eerste verdieping, met verder toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 99, uitmakende het zeventig/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (70/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
- (BERGINGEN) -----
100. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 100, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
101. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 101, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
102. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 102, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
103. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 103, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
104. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 104, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
105. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 105, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

106. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 106, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
107. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 107, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
108. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 108, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
109. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 109, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
110. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 110, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
111. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 111, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
112. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 112, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
113. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 113, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
114. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 114, uitmakende het

- één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
115. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 115 uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
116. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 11, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
117. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 117, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
118. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 118, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
119. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 119, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
120. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 120, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
121. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 121, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
122. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 122, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
123. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend,

Kadaster

- kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 123, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
124. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 124, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
125. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 125, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
126. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 126, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
127. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 127, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
128. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 128, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
129. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 129, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
130. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 130, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
131. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 131, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

132. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 132, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
133. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 133, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
134. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 134, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
135. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 135, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
136. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 136, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
137. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 137, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
138. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 138, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
139. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 139, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
140. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 140, uitmakende het

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
141. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 141, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
142. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 142, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
143. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 143, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
144. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 144, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
145. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 145, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
146. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 146, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
147. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 147, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
148. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 148, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
149. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend,

- kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 149, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
150. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 150, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
151. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 151, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
152. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 152, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
153. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 153, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
154. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 154, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
155. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 155, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
156. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 156, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
157. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 157, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

Kadaster

158. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 158, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
159. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 159, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
160. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 160, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
161. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 161, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
162. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 162, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
163. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 163, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
164. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 164, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
165. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 165, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
166. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 166, uitmakende het

- één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
167. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 167, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
168. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 168, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
169. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 169, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
170. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 170, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
171. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 171, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
172. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 172, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
173. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 173, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
174. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 174, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
175. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 175, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
176. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 176, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
177. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 177, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
178. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 178, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
179. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 179, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
180. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 180, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
181. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 181, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
182. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 182, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
183. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 183, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

184. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 184, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
185. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 185, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
186. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 186, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
187. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 187, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
188. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 188, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
189. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 189, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
190. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 190, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
191. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 191, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
192. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 192, uitmakende het

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
193. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 193, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
194. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 194, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
195. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 195, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
196. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 196, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
197. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 197, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
198. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 198, uitmakende het één/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (1/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
- (PARKEERPLAATSEN) -----
199. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 199, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
200. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 200, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

201. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 201, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
202. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 202, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
203. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 203, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
204. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 204, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
205. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 205, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
206. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 206, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
207. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 207, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
208. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 208, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
209. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 209, uitmakende het

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
210. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 210, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
211. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 211, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
212. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 212, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
213. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 213, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
214. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 214, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
215. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 215, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
216. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 21, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
217. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 217, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
218. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog

- onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 218, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
219. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 219, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
220. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 220, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
221. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 221, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
222. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 222, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
223. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 223, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
224. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 224, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
225. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 225, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
226. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 226, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

Kadaster

227. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 227, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
228. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 228, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
229. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 229, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
230. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 230, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
231. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 231, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
232. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 232, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
233. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 233, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
234. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 234, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
235. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 235, uitmakende het

- drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
236. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik
van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog
onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C
complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 236, uitmakende het
drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
237. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik
van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog
onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C
complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 237, uitmakende het
drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
238. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik
van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog
onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C
complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 238, uitmakende het
drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
239. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik
van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog
onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C
complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 239, uitmakende het
drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
240. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik
van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog
onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C
complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 240, uitmakende het
drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
241. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik
van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog
onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C
complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 241, uitmakende het
drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
242. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik
van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog
onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C
complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 242, uitmakende het
drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
243. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik
van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog
onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C
complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 243, uitmakende het
drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
244. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik
van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 244, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
245. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 245, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
246. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 246, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
247. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 247, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
248. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 248, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
249. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 249, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
250. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 250, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
251. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 251, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
252. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 252, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

253. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 253, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
254. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 254, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
255. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 255, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
256. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 256, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
257. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 257, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
258. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 258, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
259. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 259, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
260. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 260, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
261. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 261, uitmakende het

Kadaster

- drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
262. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 262, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
263. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 263, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
264. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 264, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
265. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 265, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
266. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 266, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
267. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 267, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
268. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 268, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
269. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 269, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
270. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog

- onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 270, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld/aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
271. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 271, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
272. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 272, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
273. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 273, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
274. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 274, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
275. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 275, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
276. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 276, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
277. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 277, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
278. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 278, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

279. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 279, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
280. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 280, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
281. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 281, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
282. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 282, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
283. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 283, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----
284. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder met toebehoren, nummering nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C complexaanduiding 7303-A, appartementsindex 284, uitmakende het drie/tienduizend tweehonderd drieënvijftigste (3/10.253) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de onroerende zaak; -----

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen -----
toebehoren aan de gerechtigde. -----

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN ---
OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----**

De gerechtigde: -----

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; -----
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; -----
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en -----
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt: -----

het vastgestelde reglement is gebaseerd op de bepalingen van het model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Dit model-reglement is vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare

registers te Rotterdam op tien januari negentienhonderd tweeënegentig in register 4, deel 11905, nummer 1. -----

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij een aantal aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld, zodat het reglement thans integraal komt te luiden als volgt: -----

Reglement van splitsing van eigendom -----

A. Definities -----

Artikel 1 -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. 'akte': de akte van splitsing; -----
- b. 'gebouw': het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. 'eigenaar': de (gezamenlijke) gerechtigde(n) tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- d. 'gemeenschappelijke gedeelten': die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. 'gemeenschappelijke zaken': alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d; -----
- f. 'privégedeelte': het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. 'gebruiker': degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. 'vereniging': de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. 'vergadering': de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
- j. 'bestuur': het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
- k. 'ondersplitsing': de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als 'onderappartementsrechten' aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als 'ondereigenaar'. -----

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn -----

Artikel 2 -----

- 1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in de ----- gemeenschap gerechtigd voor de breukdelen, zoals hiervoor vermeld in de ----- omschrijving van de appartementsrechten. -----
- 2. De eigenaars zijn voor de in het eerst lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----
- 3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----
- 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de ----- eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als ----- rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in ----- overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement ----- van ondersplitsing. -----

Kadaster

5. Indien de herbouwwaarden van de privé gedeelten blijkens opgave van de verzekeraar dan wel blijkens een aan de verzekering ten grondslag liggend deskundigenrapport, onderling beduidend afwijkt van de breukdelen waarin de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd zijn, komen de premies, uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3 onder f juncto artikel 8. leden 1 en 2 voor rekening van de betreffende eigenaars naar rato van de voor elk privé gedeelte collectief verzekerde herbouwwaarde.-----
6. De schulden en kosten als bedoeld in artikel 3 juncto artikel 9, die slechts dienstbaar zijn aan één appartementsrecht of een bepaalde groep van appartementsrechten worden gedragen en betaald door de eigenaar van dat appartementsrecht voor het geheel, danwel door de eigenaars van die groep van appartementsrechten tezamen, nadat daartoe in een vergadering van eigenaars is besloten en wel in een door het bestuur in redelijkheid bindend vast te stellen onderlinge verhouding. -----
Indien nodig of gewenst kan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld wanneer sprake is van dienstbaarheid aan één appartementsrecht of een bepaalde groep van appartementsrechten en welke tot die groep behoren. -----
7. Alle kosten, uitsluitend betrekking hebbende op een privé gedeelte, met inbegrip van de zich daarin bevindende (technische) installaties en voorzieningen, alsmede de daarop betrekking hebbende leveringen en diensten, komen uitsluitend voor rekening van de betreffende eigenaar. -----
8. Tevens kan de vergadering tot een (van de in dit artikel genoemde draagplicht) afwijkende draagplicht besluiten, zulks echter uitsluitend met instemming van alle appartementseigenaars. -----
9. Indien terzake van bepaalde schulden en kosten of terzake van een percentage van bepaalde schulden en kosten niet door alle leden van de vereniging behoeft te worden bijgedragen, dienen de bijdraagplichtige eigenaars in die schulden en kosten bij te dragen voor een breukdeel, waarvan de teller gelijk is aan die van de breukdelen van de appartementsrechten en waarvan de noemer gelijk is aan de som van de desbetreffende tellers. -----

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars-----**Artikel 3**-----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;-----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging;-----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;-----
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;-----

- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
- h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft; -----
- i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen-----

Artikel 4 -----

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. -----
Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december van het jaar waarin de eerste woning in het complex wordt opgeleverd. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.-----
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. -----
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid. -----

Artikel 5 -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.-----
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. -----
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.-----

Kadaster

3. Zolang door de vergadering de voorschotbijdrage voor een boekjaar niet is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatst vastgestelde bijdrage moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd. -----

Artikel 6 -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 29 is niet van toepassing ten aanzien van de uit hoofde van dit artikel verschuldigde bedragen. -----
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

Artikel 7 -----

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald. -----

E. Verzekeringen -----**Artikel 8** -----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijkse automatische aanpassing (index-clausule) van de herbouwkosten van de onroerende zaak door de verzekeraar. -----

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: -----
*'Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. -----
 Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -----
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. -----
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.'* -----
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is

Kadaster

bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. -----
In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. -----

9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken -----

Artikel 9 -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: -----

a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de terras- en balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken met de dakafwerking, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de centrale entree's met postkasten en verder toebehoren, de hallen, (nood)trappenhuizen, trappen en de hellingbanen, de lift- en trappenhuisportalen, de liftschachten, de parkeerkelder voorzover niet behorend tot een privé gedeelte met helling- en rijbaan, algemene technische ruimten en de ruimten voor algemene nutsvoorzieningen, de garagedeuren van de parkeerkelder, het hek- en traliewerk, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten voorzover deze niet tot een privé gedeelte behoren; -----

b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de pompput ten behoeve van de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de hellingbaanverwarming, de installatie voor de gevelbewassing, de liften, de systemen voor oproep en deuropeners, het systeem voor het openen van de garagedeur van de parkeerkelder en de centrale entrees, de mechanische ventilatie, brandbestrijdingsinstallatie, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 10 -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 11 -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en

de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).-----

Artikel 12-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van fietsen, bromfietsen, scooters, motoren of andere voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet bestemd zijn. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is met betrekking tot het verkeer in de parkeerkelder de Wegenverkeerswet van overeenkomstige toepassing.-----
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.-----
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.-----

Artikel 13-----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.-----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van zonneschermen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.-----
Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.-----
Voor het overige is het aanbrengen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw en het plaatsen van een schotelantenne op een terras/balkon of aan de buitenzijde van het gebouw niet toegestaan.-----
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.-----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.-----
5. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en lid 2:-----
 - a. zijn de eigenaars van de appartementsrechten met de bestemming commerciële ruimte nimmer gerechtigd tot het aanbrengen van een uithangbord ten behoeve van reclame-uiting of anderszins aan de buitengevel.-----
 - b. zijn de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 47, 48, 97 en 98, zonder toestemming van de vergadering gerechtigd om voor eigen rekening en risico een open vuur/haardinstallatie te laten aanleggen, mits de aanleg van de voorzieningen (gasleiding/daktoevoer) tijdens de bouw geschiedt door IJsselbouw of een door IJsselbouw aan te wijzen deskundig installateur alsmede het plaatsten van een open vuur/haardinstallatie geschiedt door een deskundig installateur, en zodanig wordt geplaatst dat de benodigde dakdoorvoer geen storende

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

invloed heeft op het architectonische uiterlijk van het gebouw of hinderlijk zijn voor gemeenschappelijke voorzieningen en overigens wordt voldaan aan de geldende (bouw) voorschriften.-----

Het is de eigenaars van de appartementsrechten met de overige indices nimmer toegestaan een open vuur/haardinstallatie aan te leggen.-----

- c. zijn de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 47, 48, 97 en 98, zonder toestemming van de vergadering gerechtigd om voor eigen rekening en risico installaties en voorzieningen ten behoeve van een airconditioning op het dak van het gebouw ten behoeve van de woning waarvan zij het uitsluitend gebruiksrecht hebben alsmede een dakdoorvoer ten behoeve van een afzuigkap met motor aan te brengen, mits de aanleg van de betreffende installaties, voorzieningen en dakdoorvoer tijdens de bouw geschiedt door IJsselbouw of een door IJsselbouw aan te wijzen deskundig installateur en zodanig wordt geplaatst dat de benodigde installaties, voorzieningen en dakdoorvoer geen storende invloed heeft op het architectonische uiterlijk van het gebouw of de gemeenschappelijke voorzieningen en overigens wordt voldaan aan de geldende (bouw) voorschriften.-----

6. De kosten van het aanbrengen, onderhoud en vernieuwing van al hetgeen op grond van dit artikel wordt aangebracht zijn voor rekening van de eigenaar van het betreffende appartementsrecht.-----

Artikel 14-----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.-----

Artikel 15-----

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.-----

Artikel 16-----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/ of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.-----

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten-----

Artikel 17-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.-----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.-----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.-----
4. De bestemming van de privé gedeelten is:-----
 - voor de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 48 en 50 tot en met 98: woning ;-----
 - voor de appartementsrechten met de indices 49 en 99: commerciële ruimte;-----
 - voor de appartementsrechten met de indices 100 tot en met 198: berging; -

- voor de appartementsrechten met de indices 199 tot en met 284: parkeerplaats in de kelder. -----

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.-----

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende ----- gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen ----- gebruik in de woning te hebben.-----

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen (anders dan in de daartoe bestemde reservoirs van de op/in de privé gedeelten te stallen voertuigen).-----

Het is de eigenaar of gebruiker van een privé gedeelte, met welke bestemming dan ook, verboden op enigerlei wijze in het privé gedeelte een sex shop, sex club, prostitutie bedrijf, speelautomatenhal, discotheek , horeca of (ander) excessief (geluids)overlast veroorzakend bedrijf te exploiteren.Voorts is het niet toegestaan de privégedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf. -----

Het is de eigenaar of gebruiker van een parkeerplaats verboden deze te gebruiken voor andere doeleinden dan het parkeren van motorrijwielen, motorvoertuigen of invalidevoertuigen bestemd voor het vervoer van personen. Caravans, campers en aanhangwagens zijn derhalve niet toegestaan. -----

Het gebruik van een commerciële ruimte dient in overeenstemming te zijn met de daarvoor in het bestemmingsplan geldende voorschriften en bepalingen. -----

5. De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan.-----

Het aanbrengen van een harde vloerbedekking in de woonappartementen is slechts toegestaan indien onder die vloerbedekking een dusdanig materiaal is aangebracht, dat een contactgeluidisolatie-index van de kale vloer inclusief vloerbedekking bereikt wordt van minimaal + vijftien (15) dB. De contactgeluidisolatie-index wordt bepaald volgens de norm NEN 5077, "Geluidwering in gebouwen", uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut. Een en ander dient vooraf te worden aangetoond aan de hand van testrapporten van de desbetreffende leveranciers/fabrikanten, welke betrekking hebben op dezelfde specifieke combinatie van de toe te passen producten op een steenachtige ondergrond met de zwevende vloer met een contactgeluidisolatie-index van minimaal + vijf (5) dB en een minimale verbetering van tien (10) dB op deze ondergrond.-----

6. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement. -----

7. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.-----

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeijing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig

Kadaster

uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.-----

Artikel 18-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en terrassen/balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan. -----
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft. -----
Alle kosten betrekking hebbende op het privé gedeelte van een eigenaar of verband houdend met tot een privé gedeelte behorende gedeelten, zaken of voorzieningen komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar. De kosten van onderhoud, herstel of vernieuwing van de aangebrachte afwerklaag of lagen ten behoeve van het hebben van een terras/balkon zijn voor rekening van de eigenaar van het privé gedeelte waartoe dat terras/balkon behoort. Indien als gevolg van onvoldoende onderhoud van de afwerkklagen of door de wijze van inrichting en/of gebruik van de bij een privé gedeelte behorende terrassen/balkons, schade mocht ontstaan aan de gemeenschappelijke gedeelten en zaken of aan het onderliggende privé en/of gemeenschappelijke gedeelte, zijn de aan het herstel van die schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar die de schade veroorzaakt heeft. -----
De vergadering kan terzake het onderhoud van de afwerkklagen van terrassen/balkons de wijze voorschrijven waarop het onderhoud moet worden uitgevoerd. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.-----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de *toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek* vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. -----
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.-----

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.-----

Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.-----

7. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht tot instandhouding van de in het privé gedeelte aanwezige rookmelders.-----

Artikel 19-----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. Hieronder dient tevens de worden verstaan ventilatiekanalen of ventilatie units ten behoeve van onder andere de bergingsgangen, ook voorzover deze voorzieningen zich in een berging of boven een parkeerplaats bevinden.-----

Artikel 20-----

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.-----

Artikel 21-----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.-----

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.-----

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.-----

Artikel 22-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot terras/balkon, is verplicht deze voor zijn rekening als zodanig te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. De vormgeving van terrassen en/of balkons mag niet worden gewijzigd. Terrassen /balkons dienen overeenkomstig hun bestemming te worden gebruikt.-----

2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.-----

3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout of anderszins op een terras/balkon te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd.-----

4. Het is evenmin geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien.-----

5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.-----

Artikel 23-----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.-----

Kadaster

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker**Artikel 24**

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. Indien het bepaalde in de laatste zin van het eerste lid toepassing heeft gevonden, is de eigenaar verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. -----

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. ---

I Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten -----

Artikel 27-----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----

a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----

c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; -----

d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. ----

2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----

6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----

J. Vervreemding van een appartementsrecht -----**Artikel 28-----**

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.-----
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.-----
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.-----
9. Indien op het moment van verkoop van een appartementsrecht voor de eigenaar nog geen eindafrekening kan worden opgemaakt inzake de voor zijn rekening komende schulden en kosten, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel, is het bestuur bevoegd aan de eigenaar een extra voorschotbijdrage te verlangen ter grootte van diens aandeel in een te verwachten exploitatie tekort, zulks ter beoordeling van het bestuur. -----

K. Overtredingen -----**Artikel 29-----**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij dooreen eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.-----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen

krachtens de wet of het reglement. Zolang door de vergadering nog geen maximum bedrag is vastgesteld zal de maximale boete tweeduizend vijfhonderd euro ----- (€ 2.500,00) bedragen.-----

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars-----

I. Algemene bepalingen-----

Artikel 30-----

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex Vijverstaete I en II en is gevestigd te Krimpen aan den IJssel, kantoorhoudende te 2900 AE Capelle aan den IJssel, Dorpsstraat 36 (VP & A Vastgoedmanagement B.V.). ---
2. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, alsmede het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen. -----

Artikel 31-----

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----

Artikel 32-----

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke.-----
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.-----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds en de wijze waarop die belegging plaatsvindt. -----
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. -----

II. Vergadering van eigenaars-----

Artikel 33-----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Krimpen aan den IJssel op een door het bestuur vast te stellen plaats.-----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----
 4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
 5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij deze akte geschieden. -----
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
 6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
 7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----
 8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----
 9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

Artikel 34-----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen is gelijk aan de noemer van de breukdelen waarin de eigenaren in de gemeenschap gerechtigd zijn, te weten tienduizend eenentachtig (10.081). -----
Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem uit overeenkomstig de teller van het breukdeel van het desbetreffende appartementsrecht. -----
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. De

stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. -----

Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. -----

Artikel 35-----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.-----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.-----

Artikel 36-----

leder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. -- Een schriftelijk gevolmachtigde zal nimmer voor meer dan twee eigenaars als gevolmachtigde kunnen optreden, terwijl de voorzitter en de eventuele plaatsvervangend voorzitter van de vereniging van eigenaars en een bestuurder nimmer als gevolmachtigde kunnen optreden. -----

Artikel 37-----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. -----
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist. -----
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. -----
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----

Kadaster

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 38 -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. Voorzover de vergadering het bedrag nog niet heeft vastgesteld, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering voor bedragen die een percentage van vijf (5) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/ derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----
Voorzover de vergadering het bedrag nog niet heeft vastgesteld, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering voor bedragen die een percentage van vijf (5) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan. -----
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -----
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het

wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. -----

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 39-----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.-----
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud. -----

Artikel 40-----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend.-----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.-----

III. Bestuur van de vereniging -----

Artikel 41-----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.-----
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. -----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----
Voorzover de vergadering het bedrag nog niet heeft vastgesteld, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering voor bedragen die een percentage van vijf (5) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.-----
 Voorzover de vergadering het bedrag nog niet heeft vastgesteld, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering voor bedragen die een percentage van vijf (5) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan.-----
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.-----
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.----

Artikel 42-----
 Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.-----

Artikel 43-----
 Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.-----

M. Huishoudelijk Reglement-----

Artikel 44-----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:-----
- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;-----
 - b. het gebruik van privé gedeelten;-----
 - c. de orde van de vergadering;-----
 - d. de instructie aan het bestuur;-----
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.-----
 Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.-----
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een

nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. Voor de toepassing van het in dit lid bepaalde wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op het appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld. -----

N. Overgangsbepalingen -----

Artikel 45 -----

1. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voorzover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één (1) jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. -----
2. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door IJsselbouw aan derden is geleverd. -----
3. Voor zolang IJsselbouw nog gerechtigde is tot één (1) of meer appartementsrechten waarvan ten tijde van de algehele oplevering van het gebouw het privé gedeelte nog niet in gebruik is genomen, zal, gedurende de periode dat het appartementsrecht nog niet in gebruik is genomen, de met betrekking tot die appartementsrechten conform het reglement berekende en/of vastgestelde verplichting tot betaling van de voorschotbijdragen voorzover betreft de bijdrage aan het reservefonds komen te vervallen. -----
4. De eerste betalingsverplichting van de verschuldigde voorschotbijdrage (het gehele maandbedrag) gaat in op de eerste van de maand, volgende op de maand waarin het betreffende appartementsrecht ter bewoning of gebruik als commerciële ruimte zal worden opgeleverd. -----
5. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 wordt de eerste vergadering gehouden niet eerder dan drie maanden voor de oplevering van de algemene gedeelten en zaken van het gebouw. Tijd en plaats zullen worden vastgesteld door IJsselbouw. -----
6. Tot voorzitter als bedoeld in artikel 33 lid 5 wordt bij deze benoemd VP & A Vastgoedmanagement B.V. voornoemd voor de periode tot en met de eerste vergadering. In de eerste vergadering wordt een voorzitter al dan niet uit de eigenaars benoemd. -----
7. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 wordt hierbij voor de eerste maal tot bestuurder benoemd VP & A Vastgoedmanagement B.V. voornoemd, voor de periode vanaf heden tot tenminste één jaar na de algemene oplevering van het gebouw. -----
8. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de opstal- en glasverzekering voor de eerste keer afgesloten door VP & A Vastgoedmanagement B.V. voornoemd voor rekening van en op naam van de Vereniging van Eigenaars. -----

O. Slotbepaling -----

Artikel 46 -----

Indexclausule -----

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, met uitzondering van de in artikel 8 vijfde lid, in artikel 29 tweede lid en artikel 45 vierde lid, bedoelde bedragen zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar, zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde

Kadaster

periode van het door het Centaal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S. te publiceren consumentenprijsindexcijfer CPI-werknemers laag op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). De wijziging zal worden bereikt door de bedragen zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt - of bij het ontbreken van die publicatie - van de laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied, en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. -----

BIJZONDERE BEPALINGEN-----

Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst mede op heden voor mij, notaris verleden woordelijk luidende:-----

"B. Onder de volgende bijzondere voorwaarden:-----

Artikel 1 (verplichtingen van koper en zijn rechtsopvolgers)-----

- a. Koper is verplicht het gekochte te bebouwen conform het door koper voor onderhavige locatie ontwikkelde bouwplan.-----
- b. De plannen voor de bebouwing van het verkochte behoeven de goedkeuring van de gemeente.-----

Artikel 2 (kwalitatieve verplichtingen/boetebeding)-----

1. De koper en zijn rechtsopvolger(s) moeten gedogen het aanbrengen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen, uitbreiden en verwijderen van kabels, leidingen, installaties, straatnaamborden, verkeersborden en andere tekst- of aanduidingsborden enzovoorts, in, aan of boven de verkochte grond en/of op die grond te stichten opstellen, ten behoeve van de beheerders van kabelnetten, openbare nutsbedrijven en de gemeente, op de voor de koper of zijn rechtsopvolger(s) minst bezwaarlijke wijze.-----

Het uitvoeren van de betreffende werkzaamheden zal in overleg met de koper en zijn rechtsopvolgers geschieden.-----

2. Bij elke niet-nakoming of overtreding door koper of zijn rechtsopvolgers van de hiervoor gemelde kwalitatieve verplichtingen, verbeurt de nalatige ten behoeve van de gemeente Krimpen aan den IJssel, na schriftelijke ingebrekestelling, een dadelijk opeisbare boete van vijfenveertigduizend driehonderd achtenzeventig euro en twee eurocent (€ 45.378,02), onverminderd de overige rechten die de gemeente vanwege de niet nakoming of overtreding jegens de nalatige kan doen gelden.-----
3. De in lid 1 van dit artikel vermelde verplichtingen zullen op verkrijgers onder bijzondere titel overgaan en mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.-----

Artikel 3 (kettlingbedingen)-----

1. De parkeerplaatsen in de parkeergarage mogen door kopers en/of bewoners van de desbetreffende woningen uitsluitend voor het parkeren van - voor deelname aan het verkeer geschikte - motorrijwielen, motorvoertuigen of invalidervoertuigen worden gebruikt. Het stallen van aanhangwagens, kampeerwagens, caravans en dergelijke is derhalve niet toegestaan.-----

1. De parkeerplaatsen in de parkeergarage mogen niet aan anderen dan de eigenaren en/of bewoners van de respectievelijke appartementen worden verkocht, verhuurd of anderszins in gebruik worden gegeven.-----
3. a. Koper verplicht zicht – naast de betaling van de koopsom – tot het betalen van een VINEX-bijdrage per woning ad eenduizend driehonderd twaalf euro en vierentwintig eurocent (€ 1.312,24). Voor voorzieningen ter ondersteuning van het wonen (scholen, ziekenhuizen) is de bijdrage dertien euro en twaalf eurocent (€ 13,12) per vierkante meter bebouwde oppervlakte en dertien euro en twaalf eurocent (€ 13,12) per vierkante meter bruto bedrijfsvloeroppervlakte voor commerciële voorzieningen (omzetbelasting-vrij en met ingang van tweeduizend vijf te indexeren met een nader te bepalen percentage) conform het bepaalde in de regionale Omslagverordening. Deze bijdrage wordt bij de start van de bouw in rekening gebracht.-----
- b. Koper verplicht zich gelijktijdig met de afgifte van de bouwvergunning een bijdrage aan het bouwrijpmaken van vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000,00) ex omzetbelasting aan verkoper te betalen.-----
4. Koper verbindt zich om met de bouw van de woningen op het verkochte aan te vangen uiterlijk binnen drie maanden na het onherroepelijk worden van de betreffende bouwvergunning(en), mits op dat moment een verkooppercentage van zeventig procent (70%) voor de twee woontorens gezamenlijk is gehaald.--- Koper verbindt zich om met de bouw van de woningen, eenmaal aangevangen zijnde, regelmatig voort te gaan en deze te voltooien binnen vierhonderd twintig (420) werkbare werkdagen na de start van de bouw.-----
5. Bij elke niet-nakoming of overtreding door koper of zijn rechtsopvolgers van de bepalingen in dit artikel verbeurt de nalatige, voorzover van toepassing, ten behoeve van de gemeente Krimpen aan den IJssel, na schriftelijke ingebrekestelling, een dadelijk opeisbare boete van vijfenveertigduizend driehonderdachtenzeventig euro en twee eurocent (€ 45.378,02), onverminderd de overige rechten die de gemeente vanwege de niet-nakoming of overtreding jegens de nalatige kan doen gelden.-----
6. De koper is verplicht, en verbindt zich jegens de gemeente, die zulks aanvaardt, het bepaalde in artikelen B.1, 2 en 3, alsmede de onderhavige bepaling, bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte aan de opvolgende eigenaar op te leggen en te bedingen ten behoeve van de gemeente, met dien verstande dat de verplichtingen, opgenomen in artikel B.1 letters a en b en artikel B.3 3 en 4, vervallen nadat de bebouwing zal zijn voltooid.-----
 In verband daarmee zal het in genoemde leden bepaalde - voorzover toepasselijk - in de akte van overdracht of verlening van een beperkt recht woordelijk moeten worden opgenomen.-----
 Bij het passeren van de desbetreffende akte van overdracht of toekenning zal de burgemeester van Krimpen aan den IJssel vertegenwoordigd dienen te zijn, teneinde vorenbedoeld derdenbeding voor de gemeente aan te nemen.-----
 Bij niet-nakoming van dit artikel verbeurt de koper of de desbetreffende opvolgende eigenaar die deze bepaling overtreedt, ten behoeve van de gemeente, een door het enkele feit der niet-nakoming of overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, dadelijk opeisbare boete van éénhonderddertien duizend vierhonderd vijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 113.445,05), met de bevoegdheid voor de gemeente om daarnaast nakoming en/of vergoeding van de eventueel meer geleden schade te vorderen.-----

Kadaster

Woonplaatskeuze -----

Ter zake van de uitvoering van deze akte, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De verschenen persoon is mij, notaris bekend. -----

Voor het verlijden van deze akte is door mij aan de verschenen persoon mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven. -----

De verschenen persoon verklaarde van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Deze akte is verleden te Krimpen aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld, om *negeen uur en dertig minuten*.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:)

J.H. Verwoerd

De ondergetekende, mr. Johan Henry Verwoerd, notaris te Krimpen aan den IJssel, verklaart, dat bij de voormelde splitsing in appartementsrechten niet in strijd is gehandeld met artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet.

(getekend:)

J.H. Verwoerd

De ondergetekende, mr. Johan Henry Verwoerd, notaris te Krimpen aan den IJssel, verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op 25-04-2005 om 10:55 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40670 nummer 87.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20050425000114.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

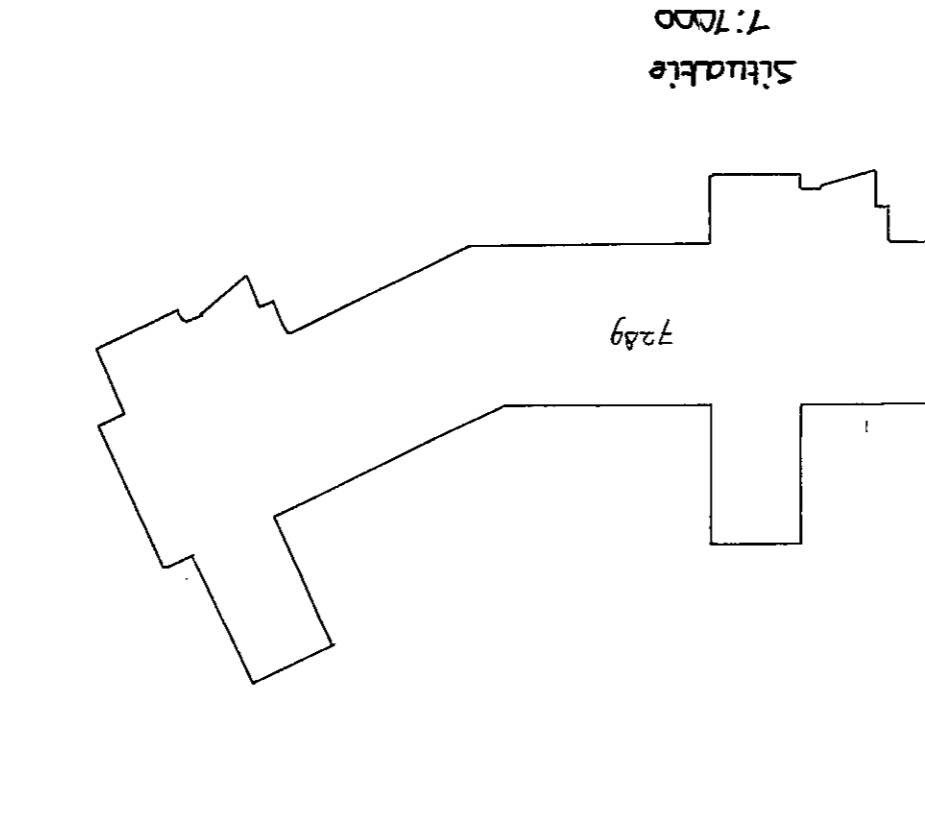
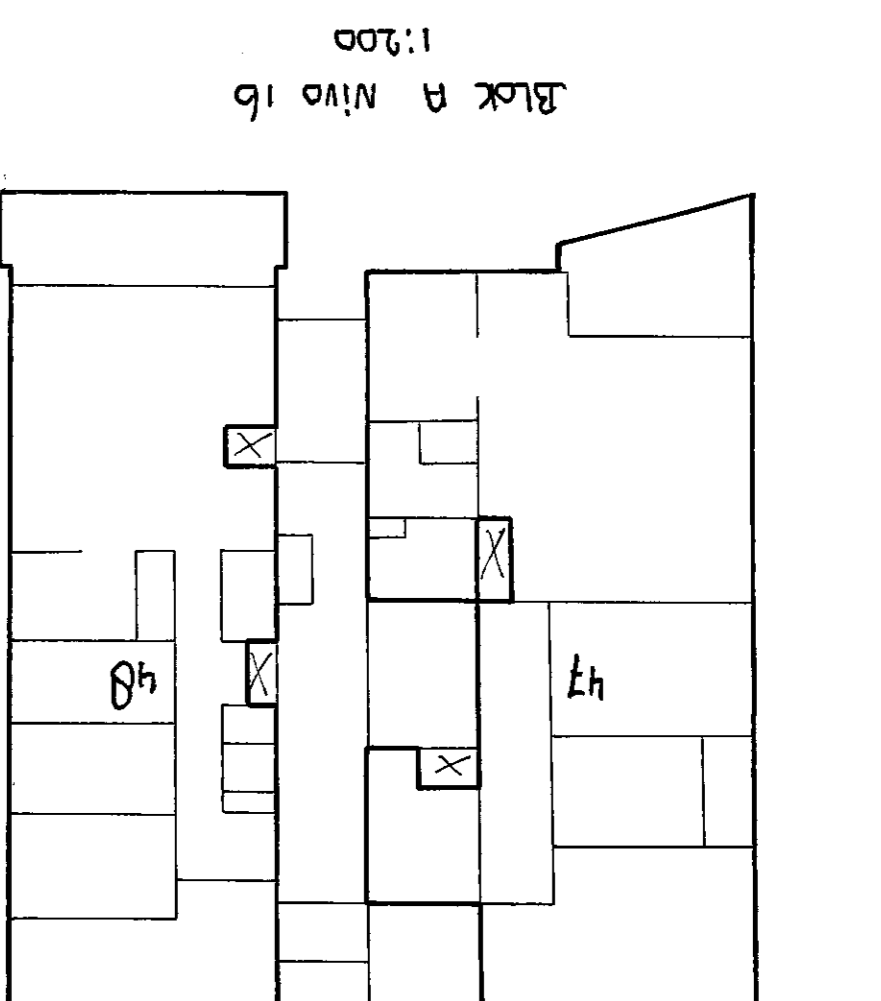
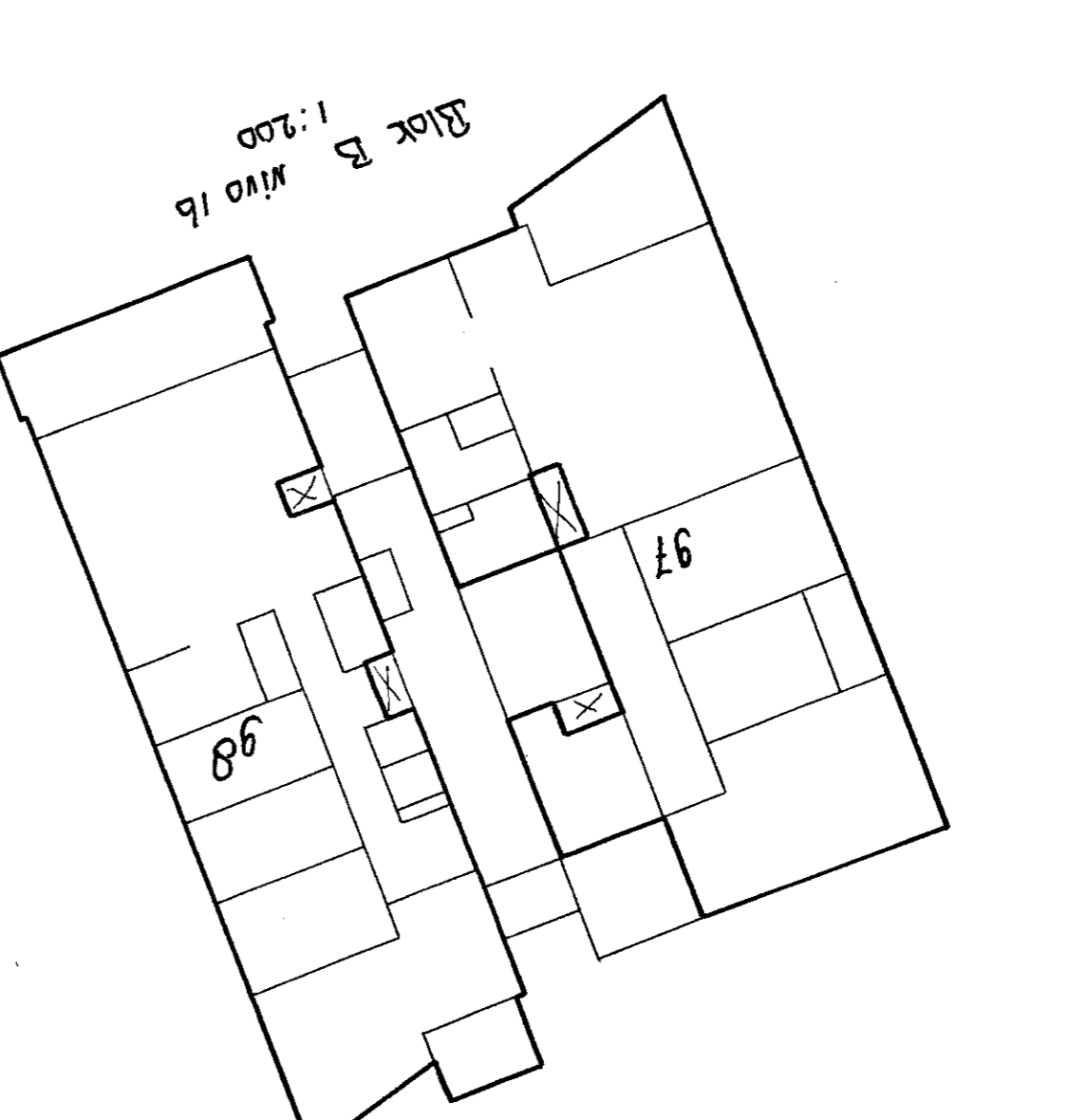
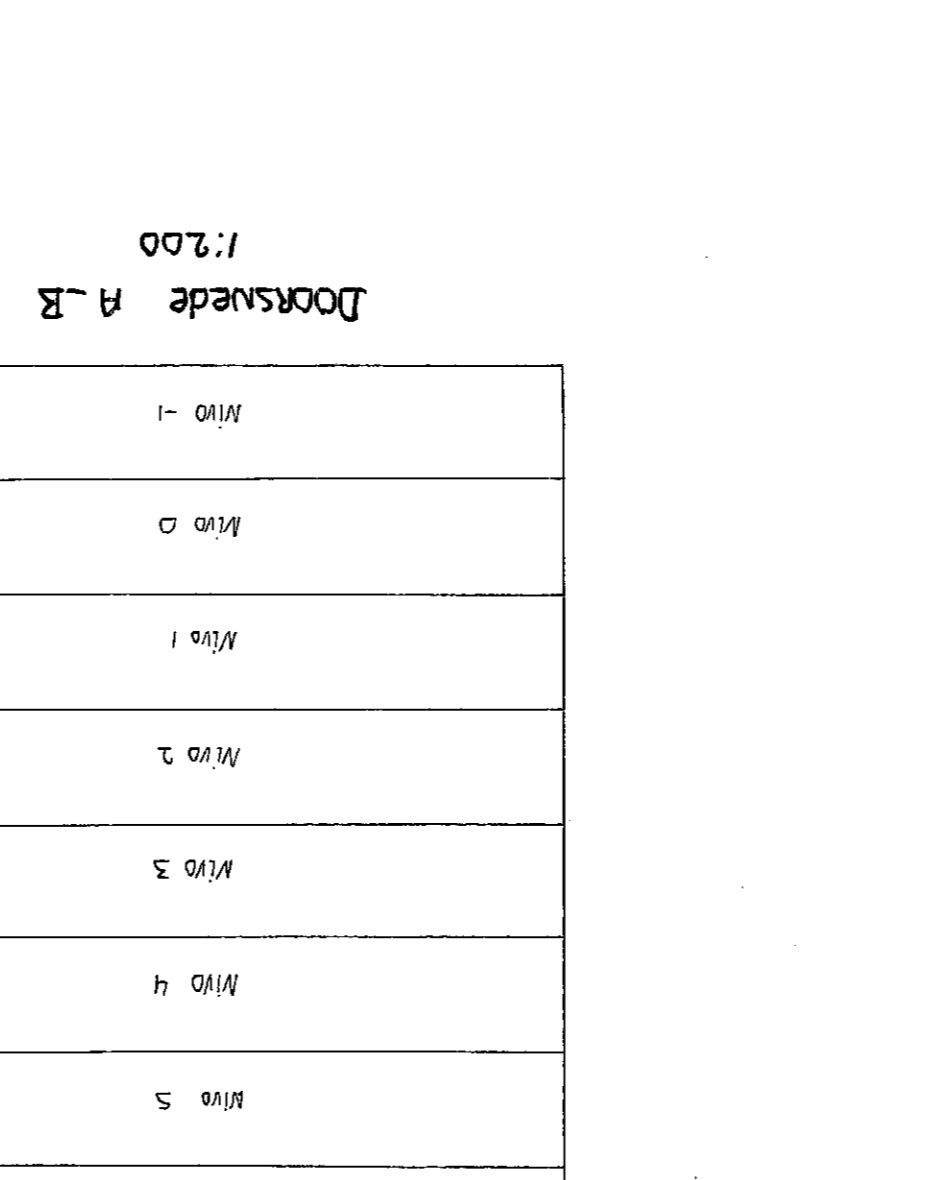
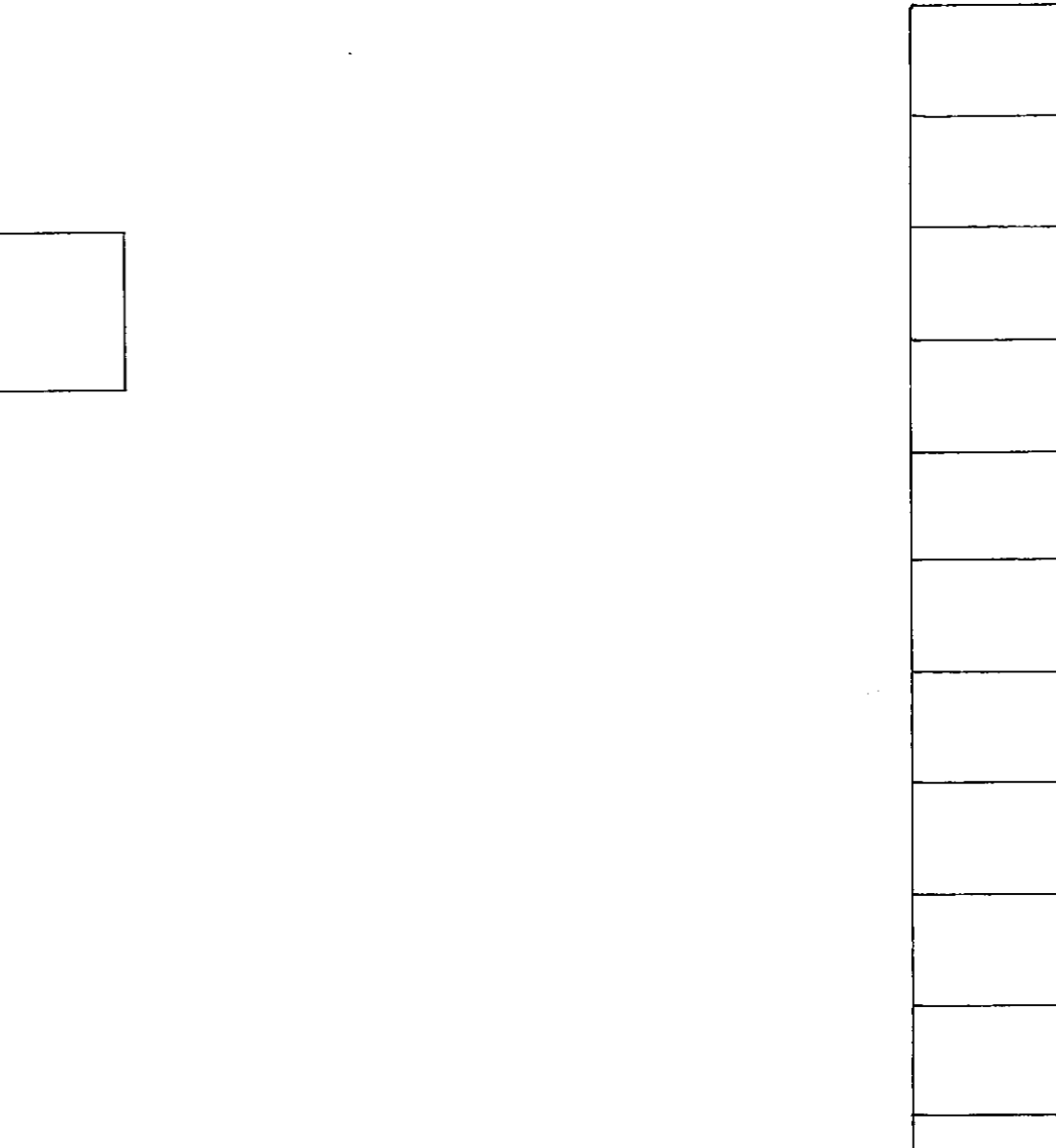
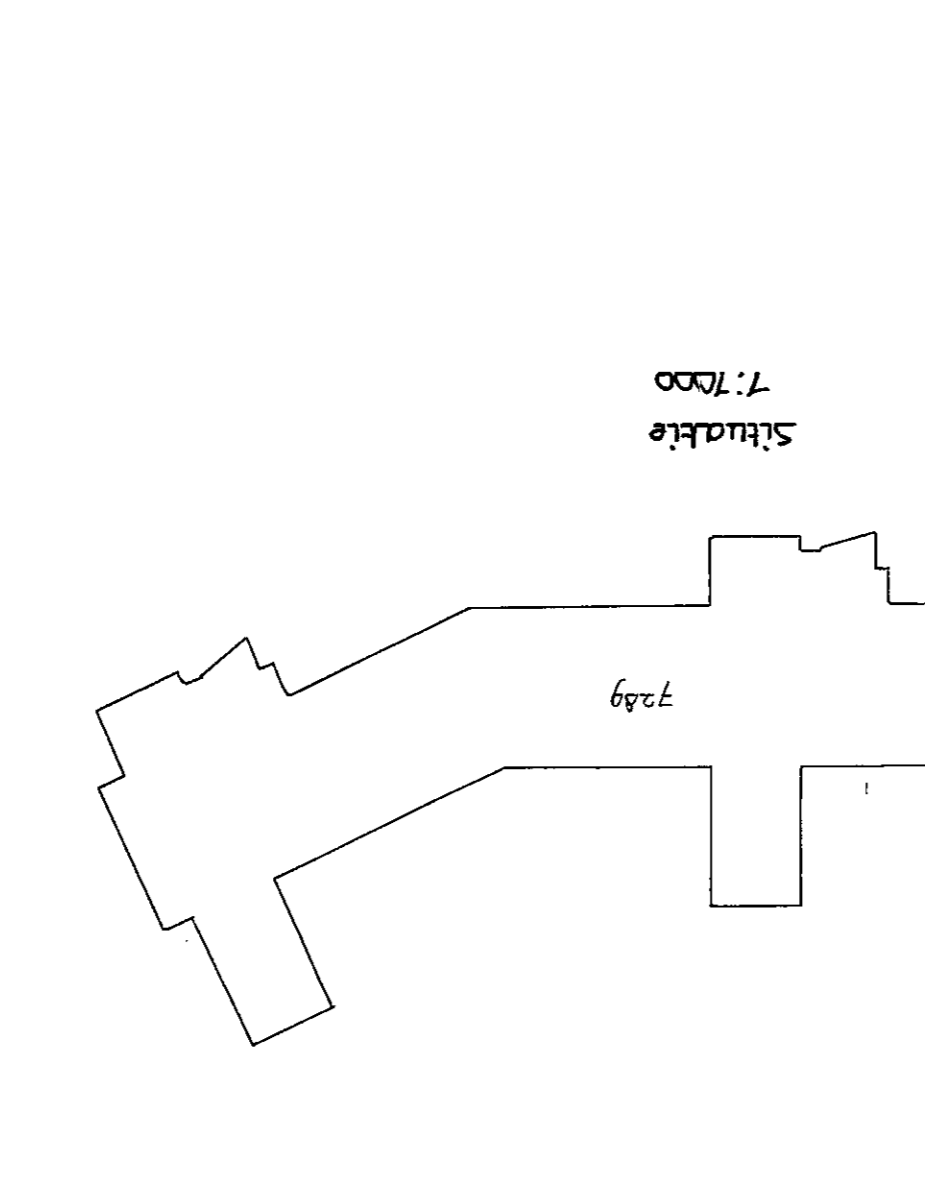
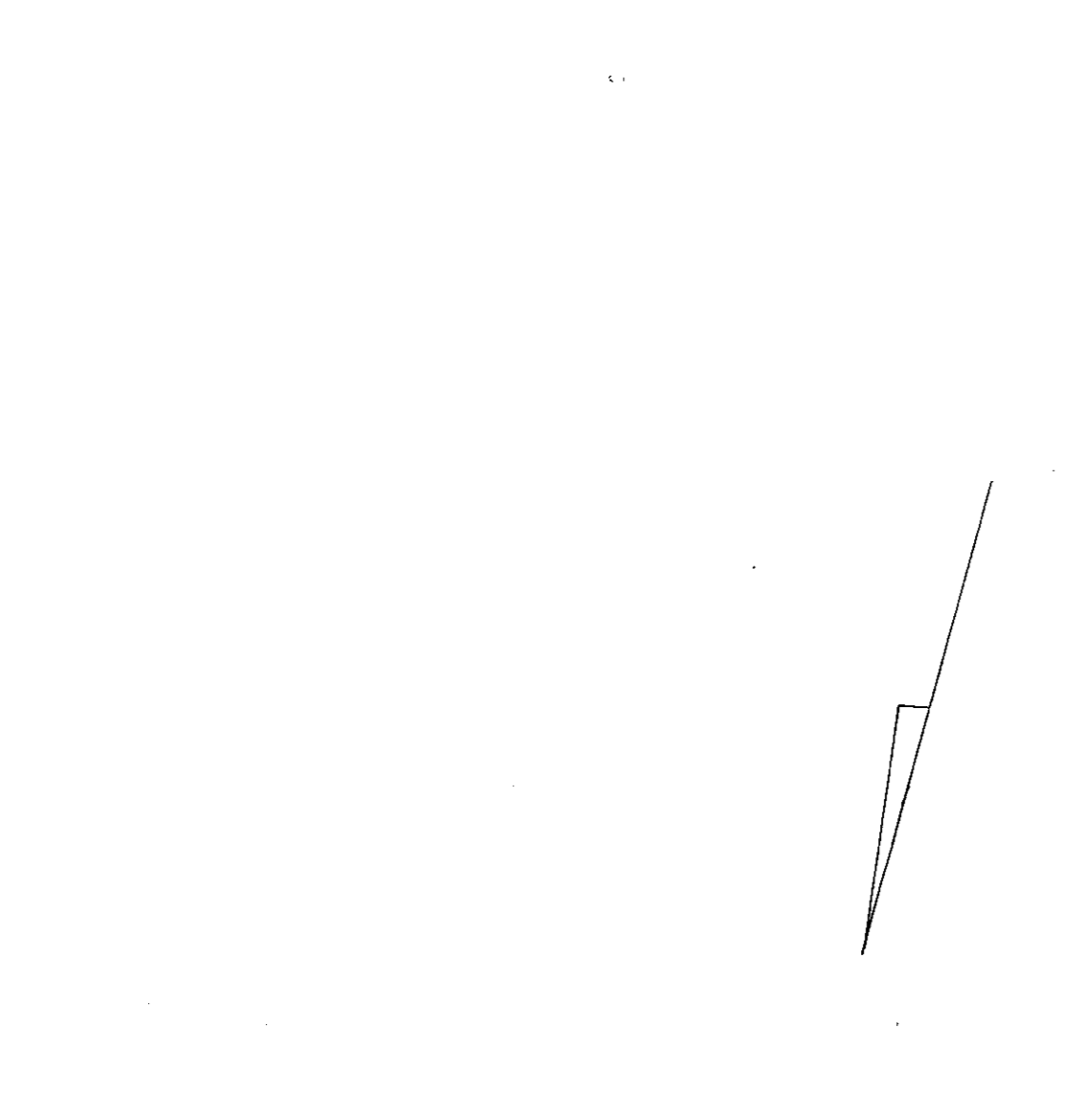
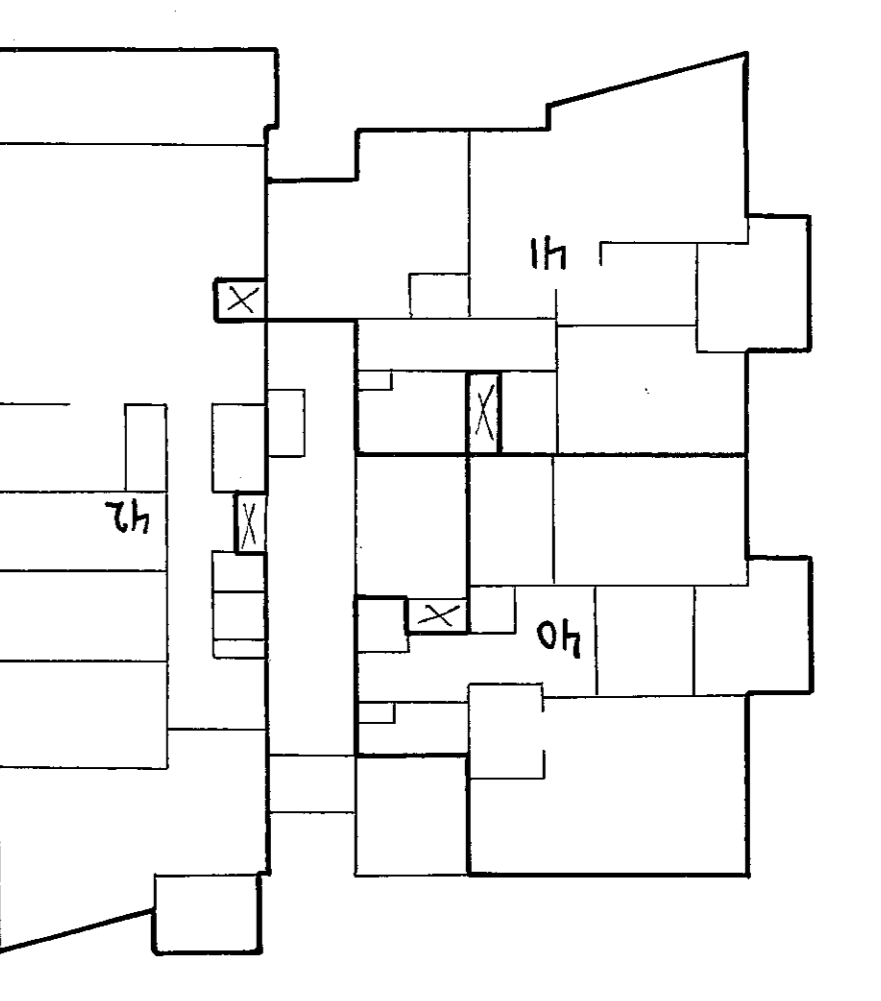
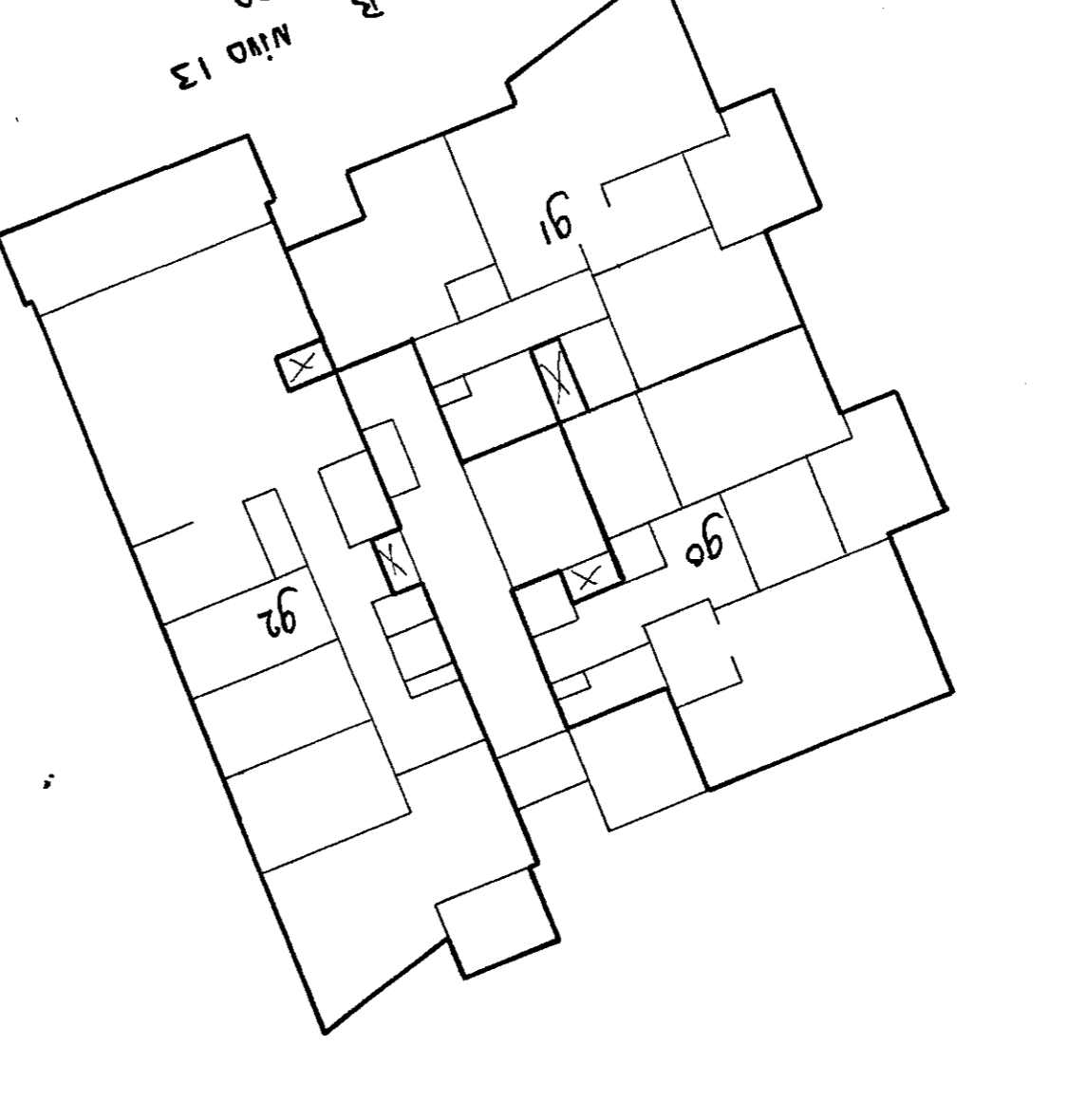
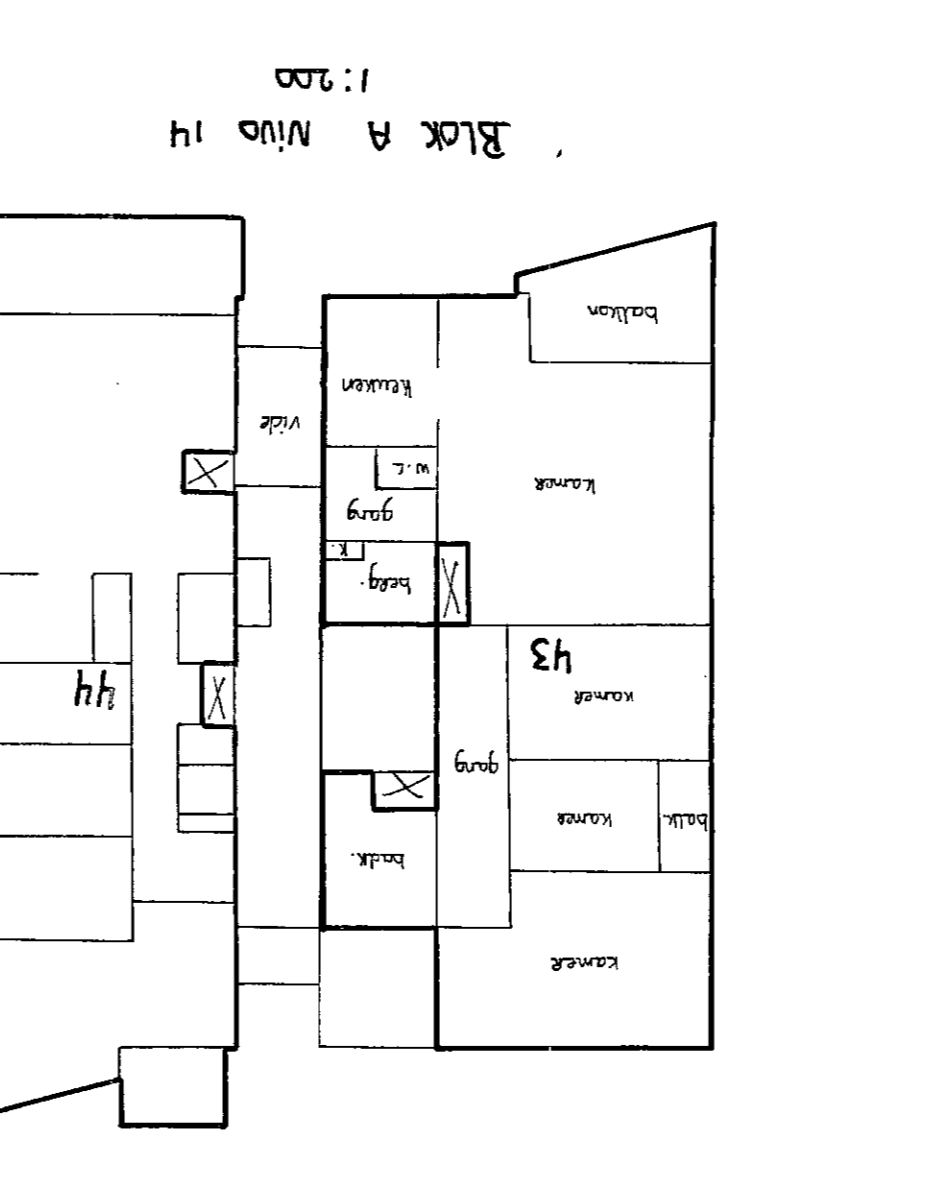
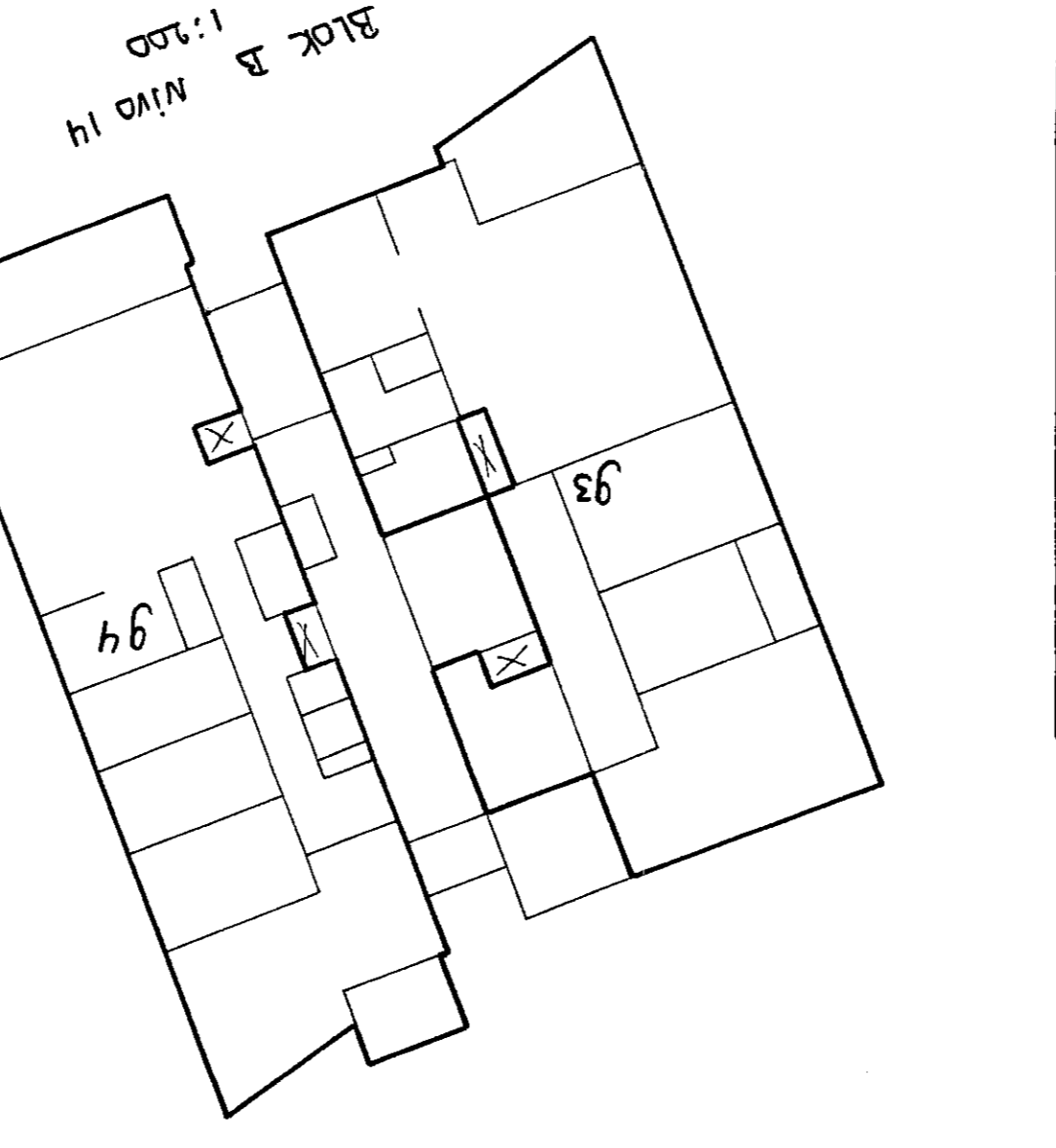
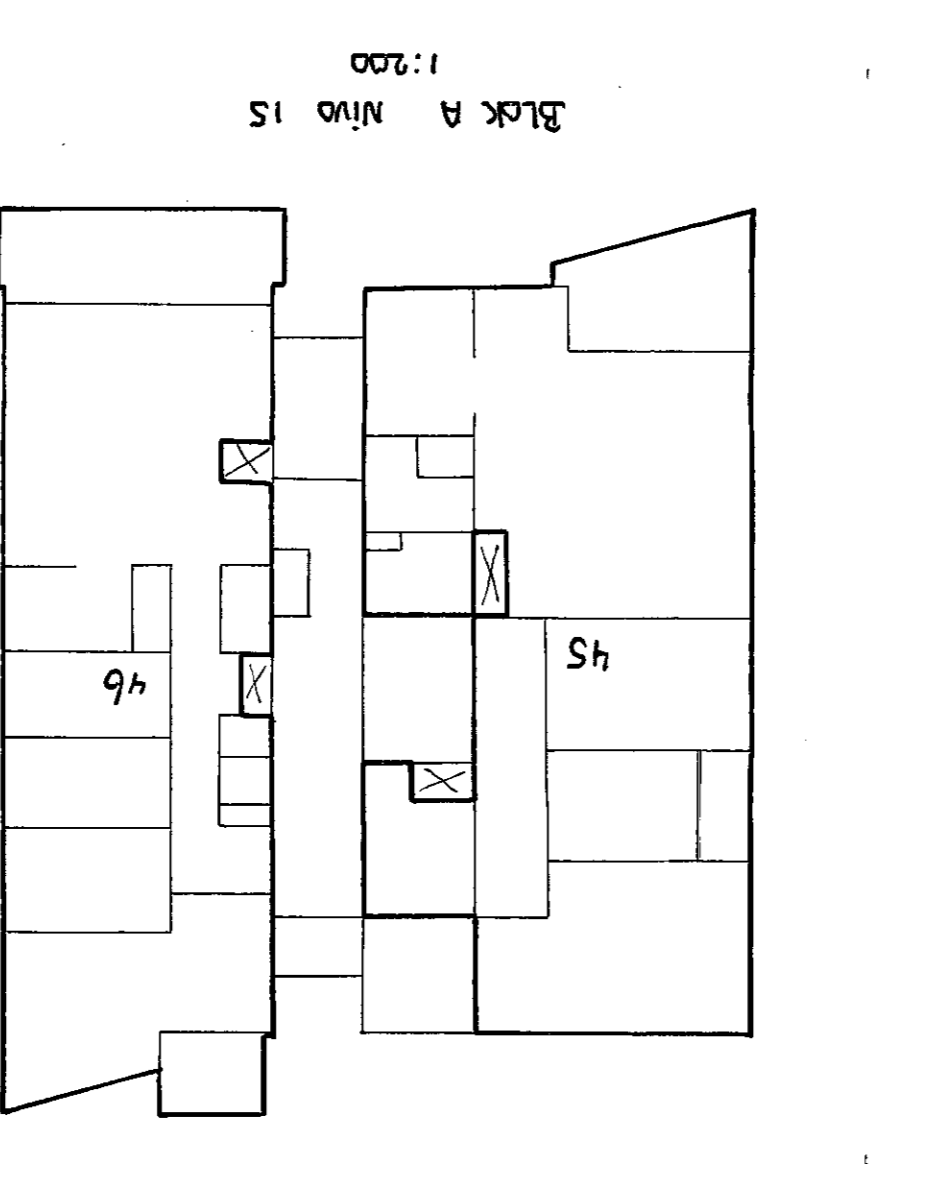
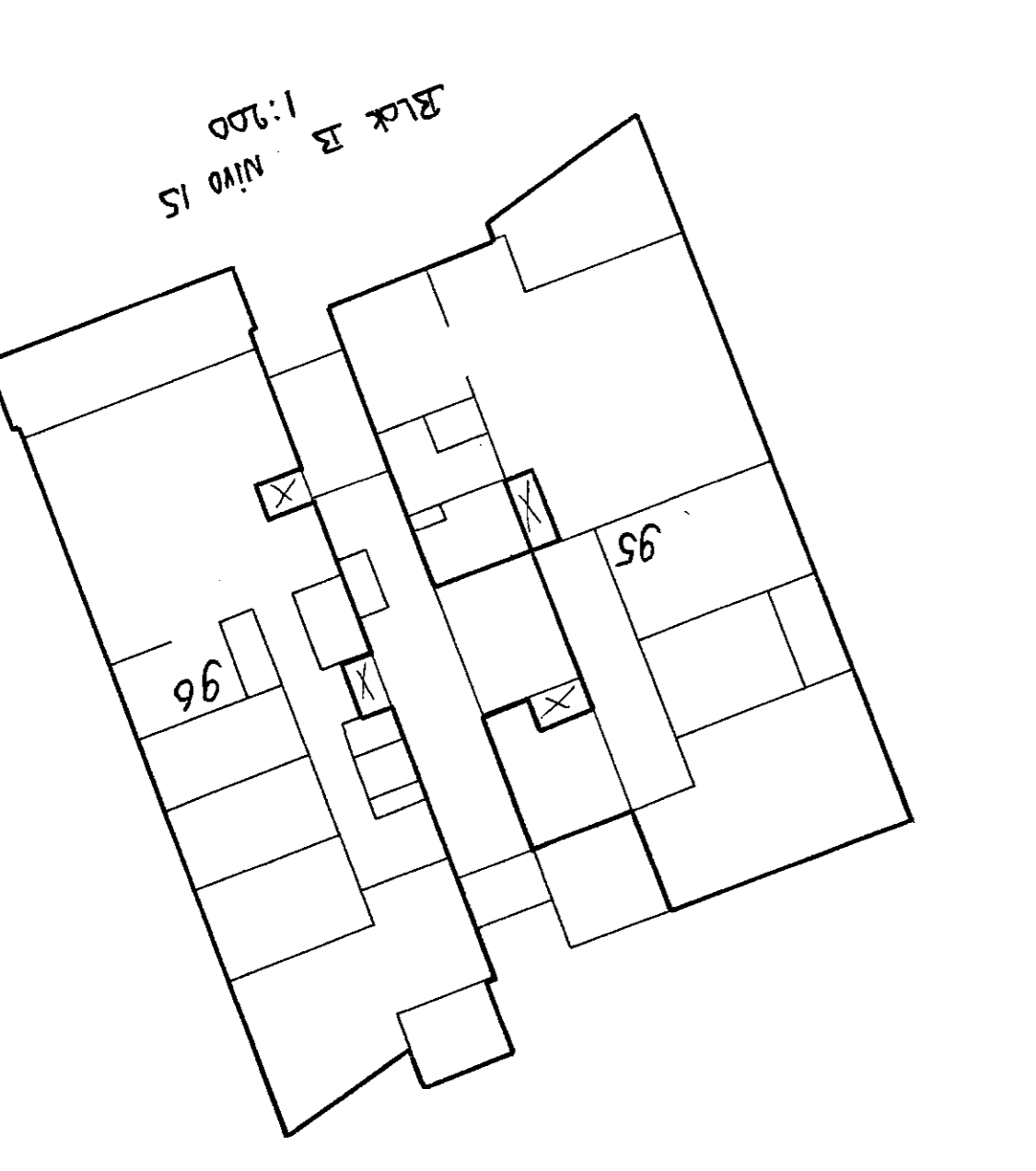
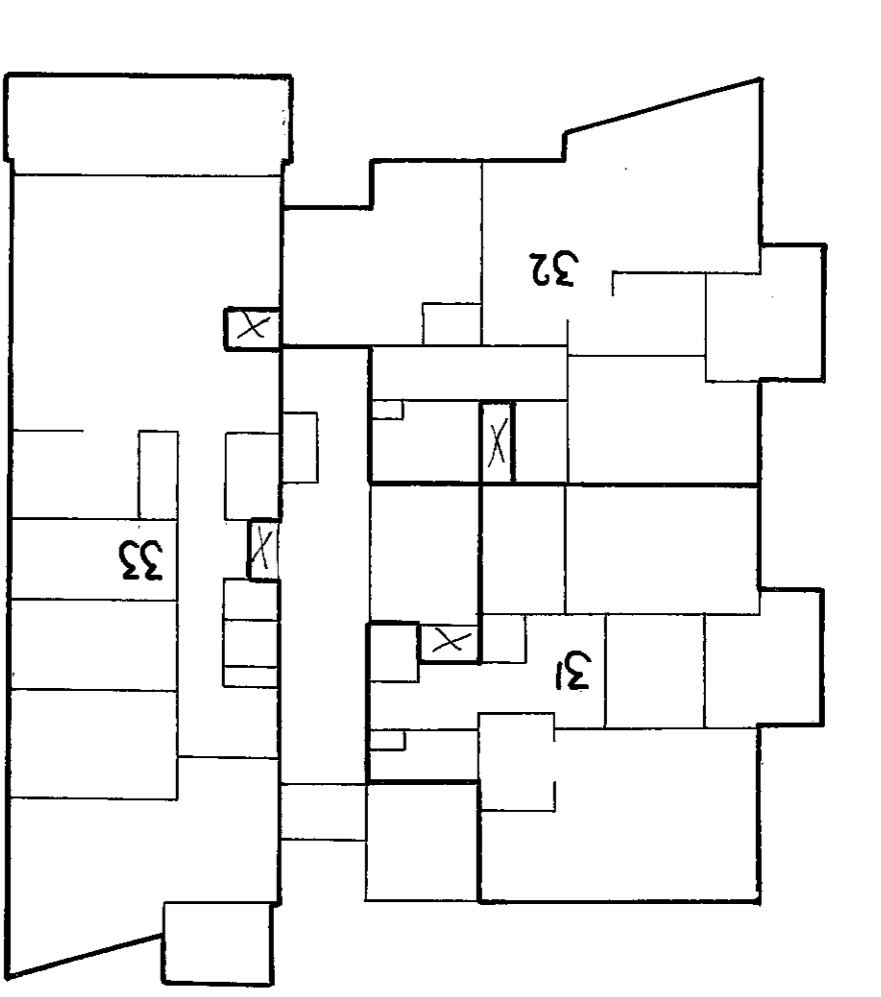
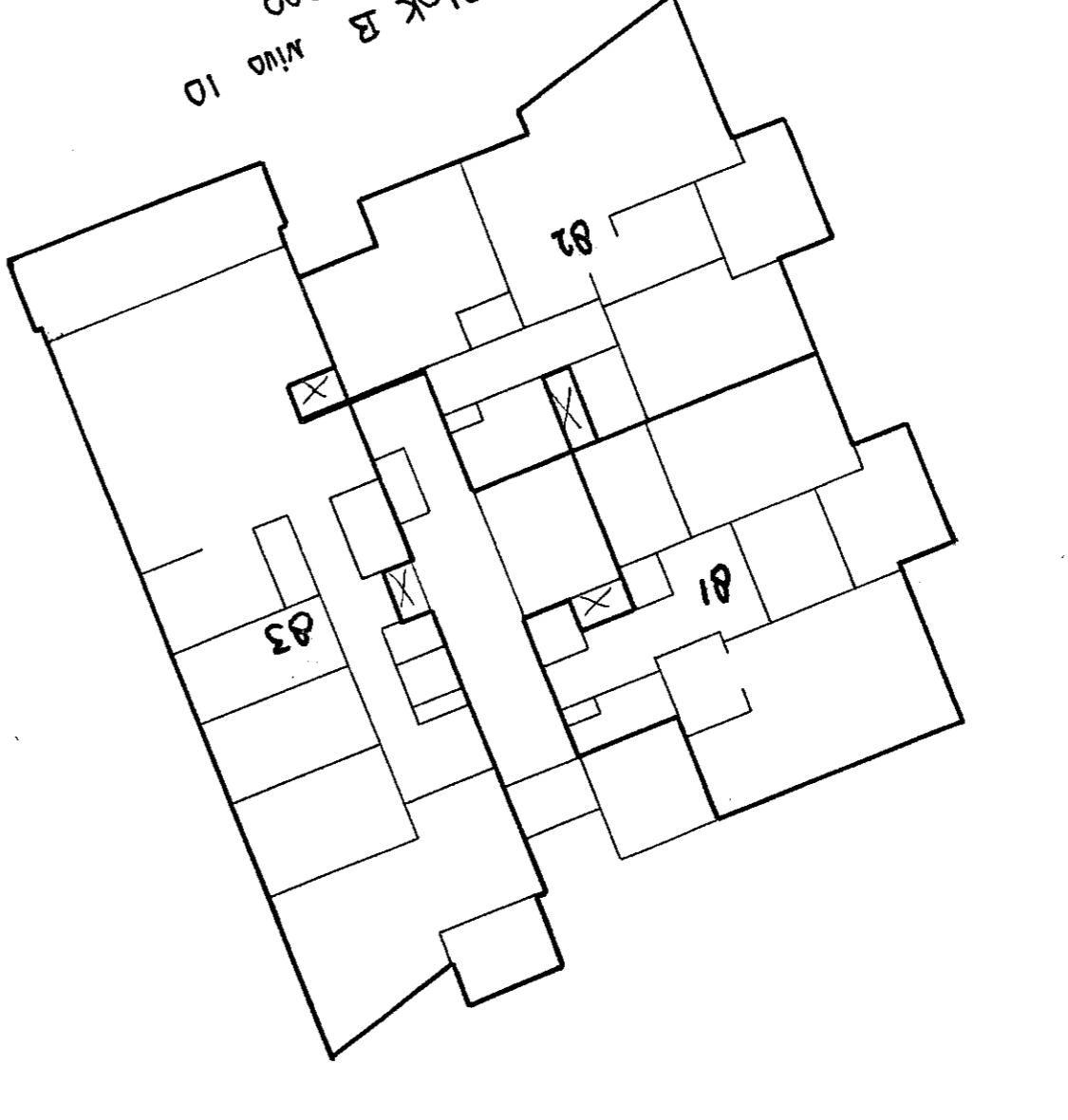
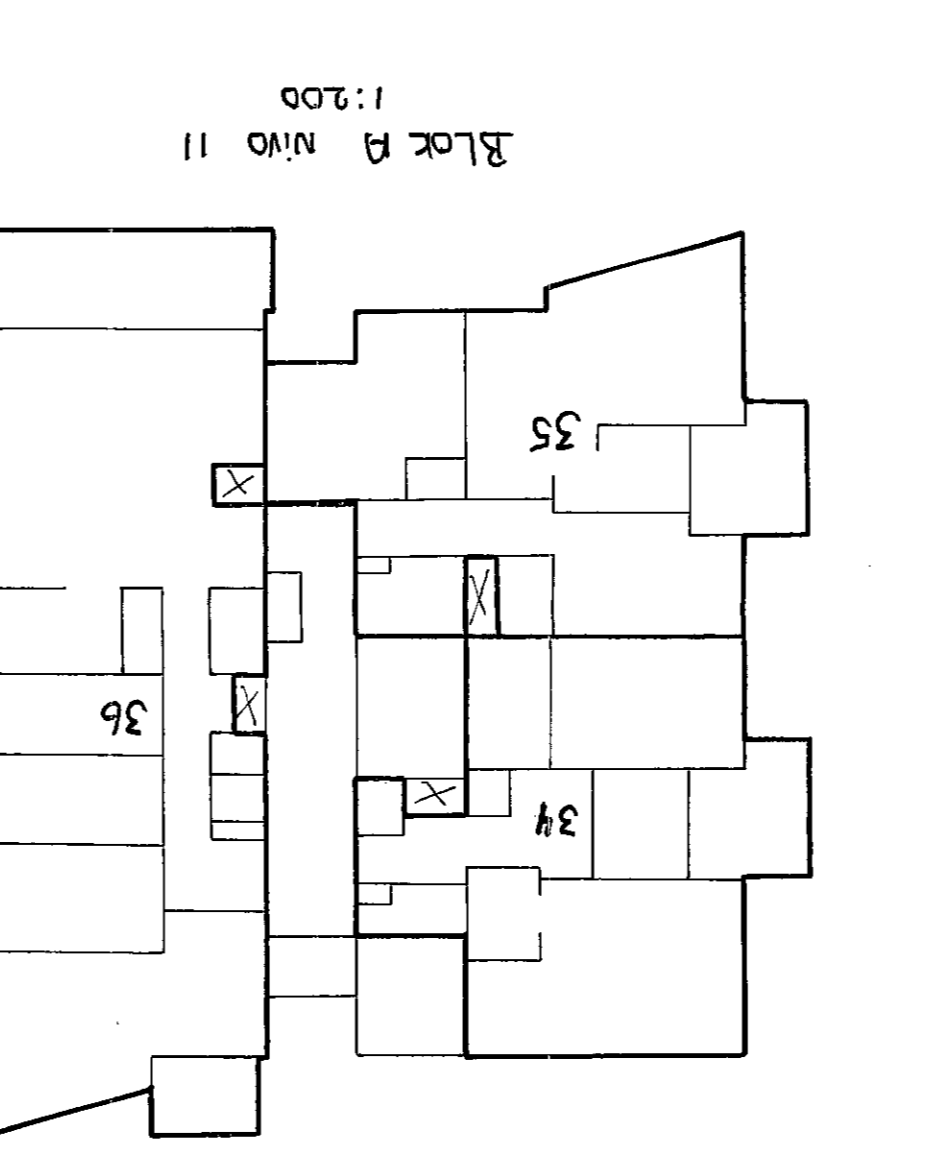
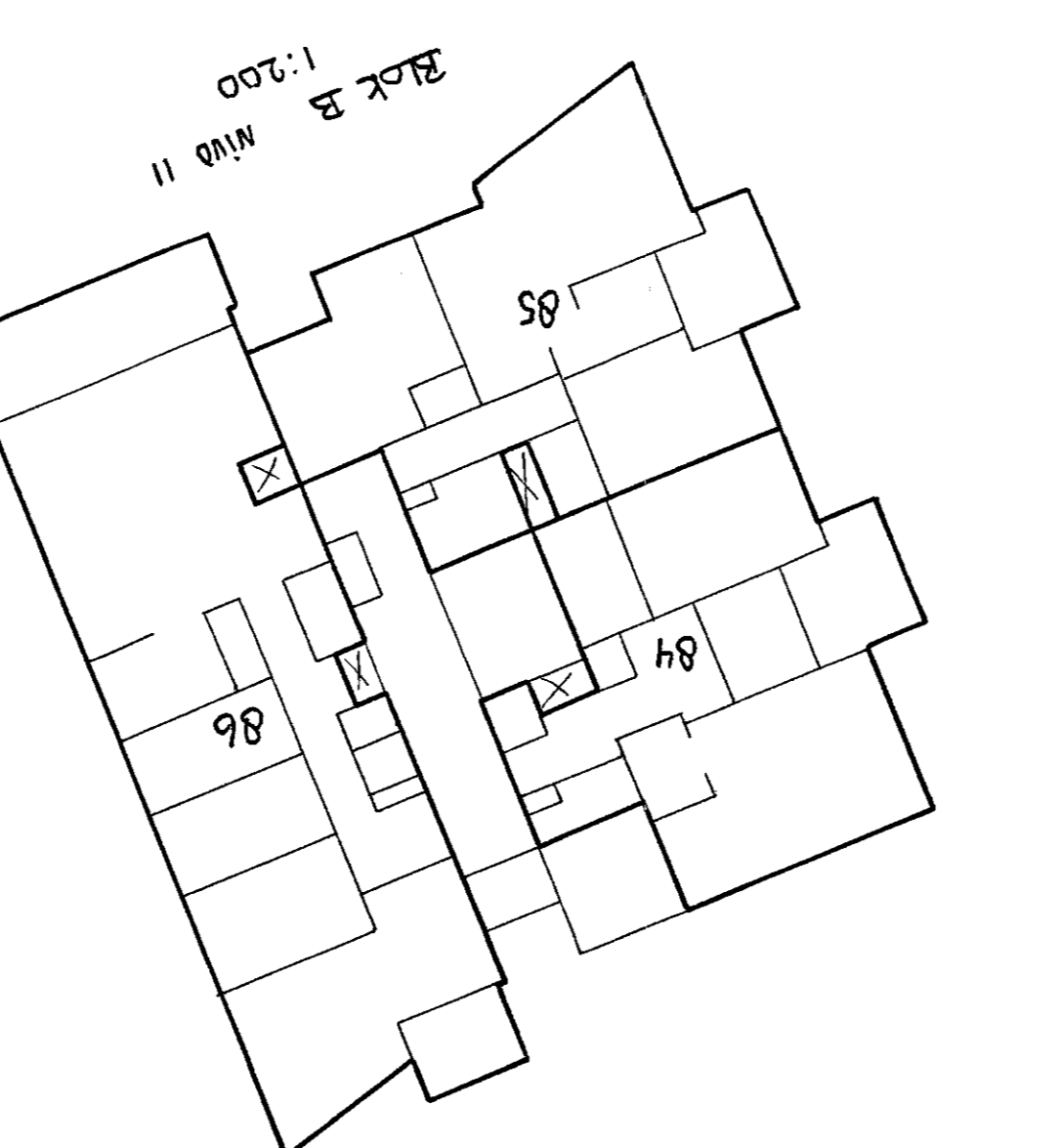
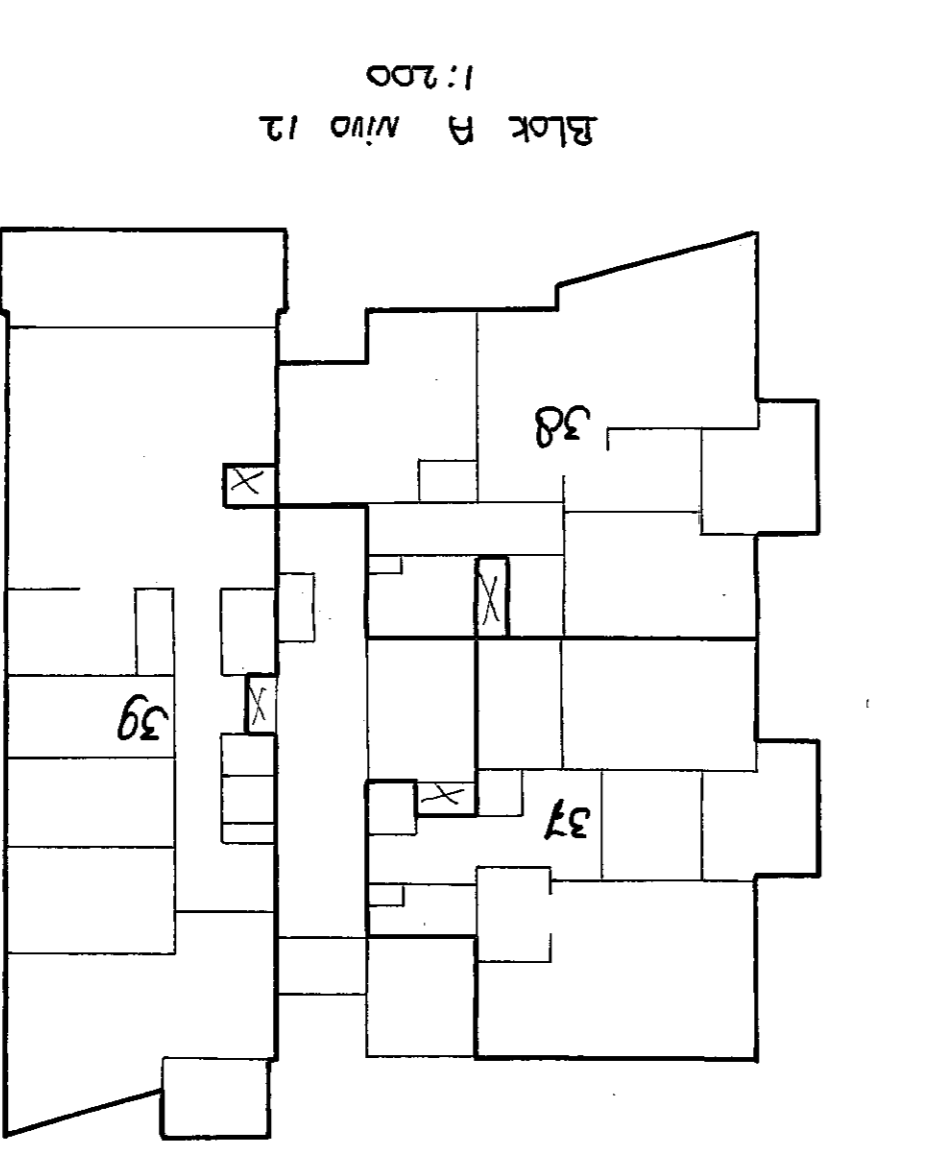
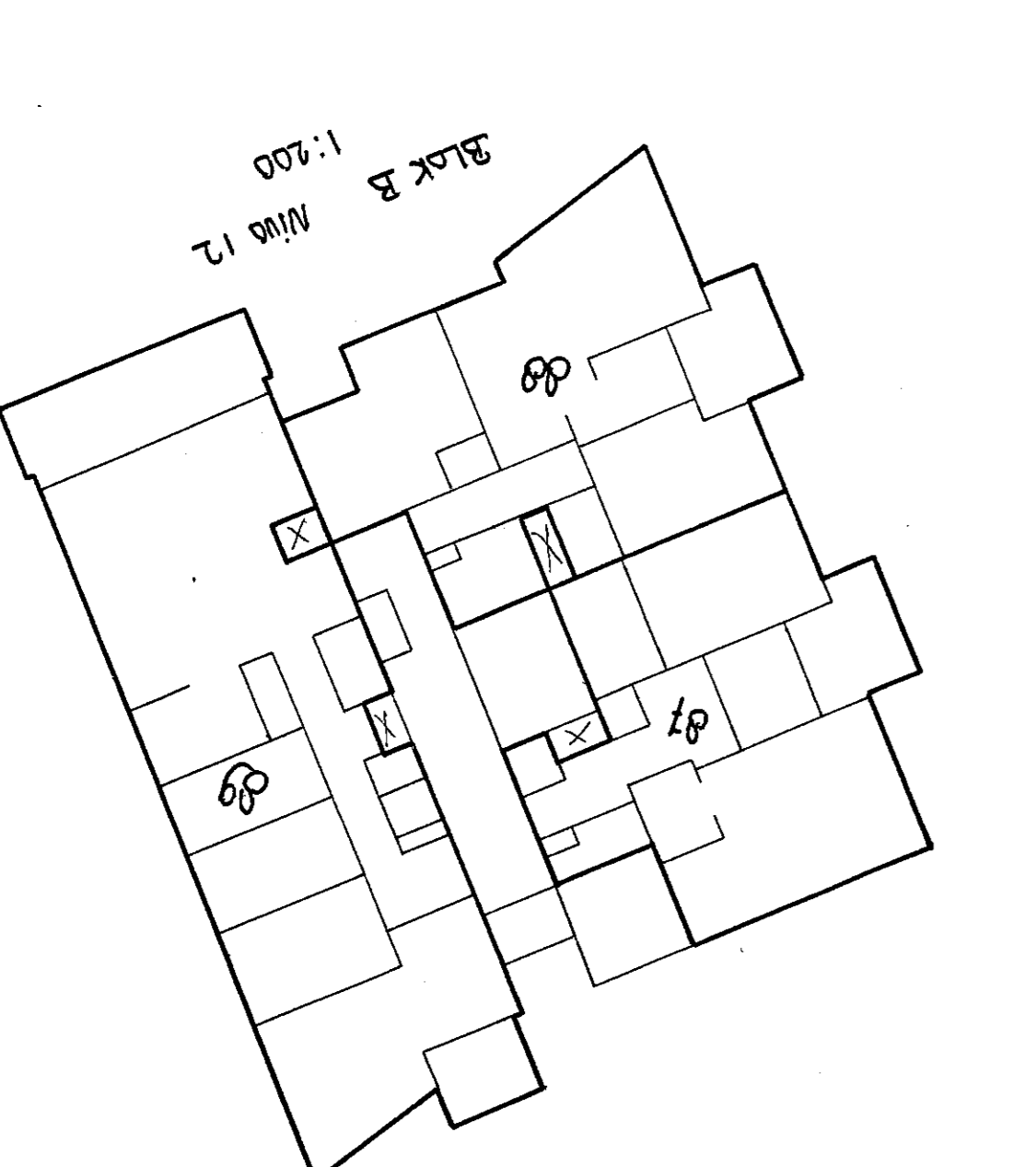
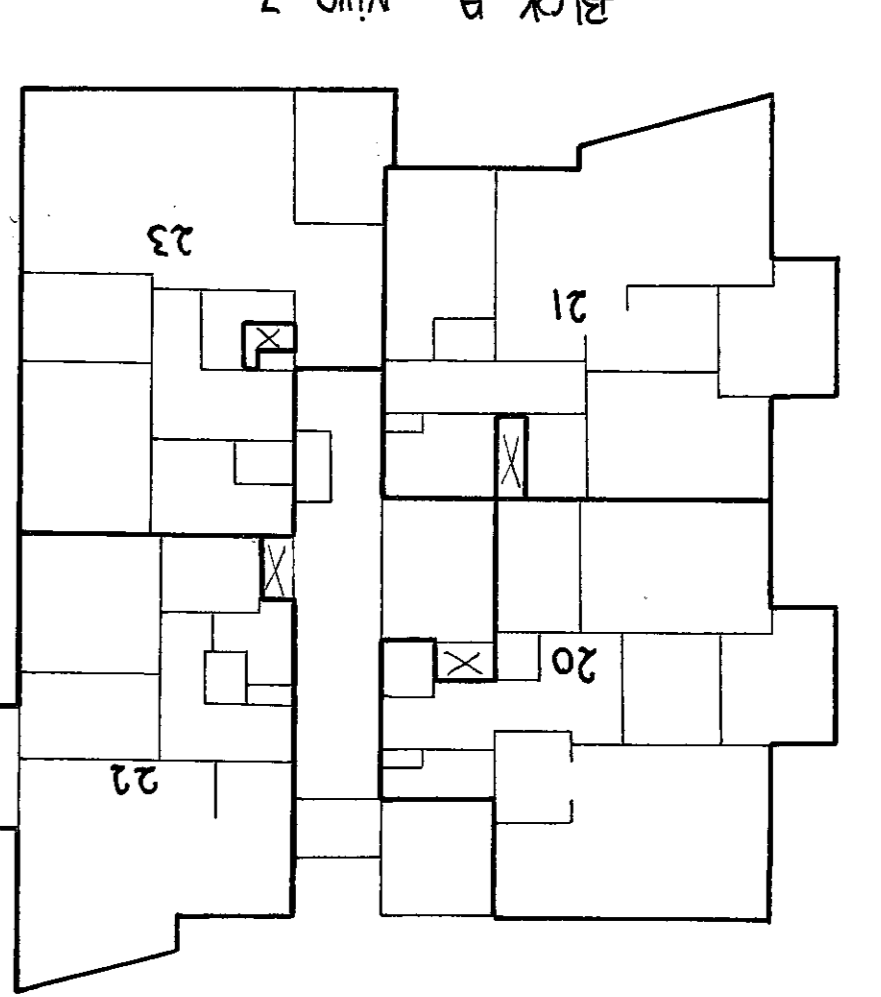
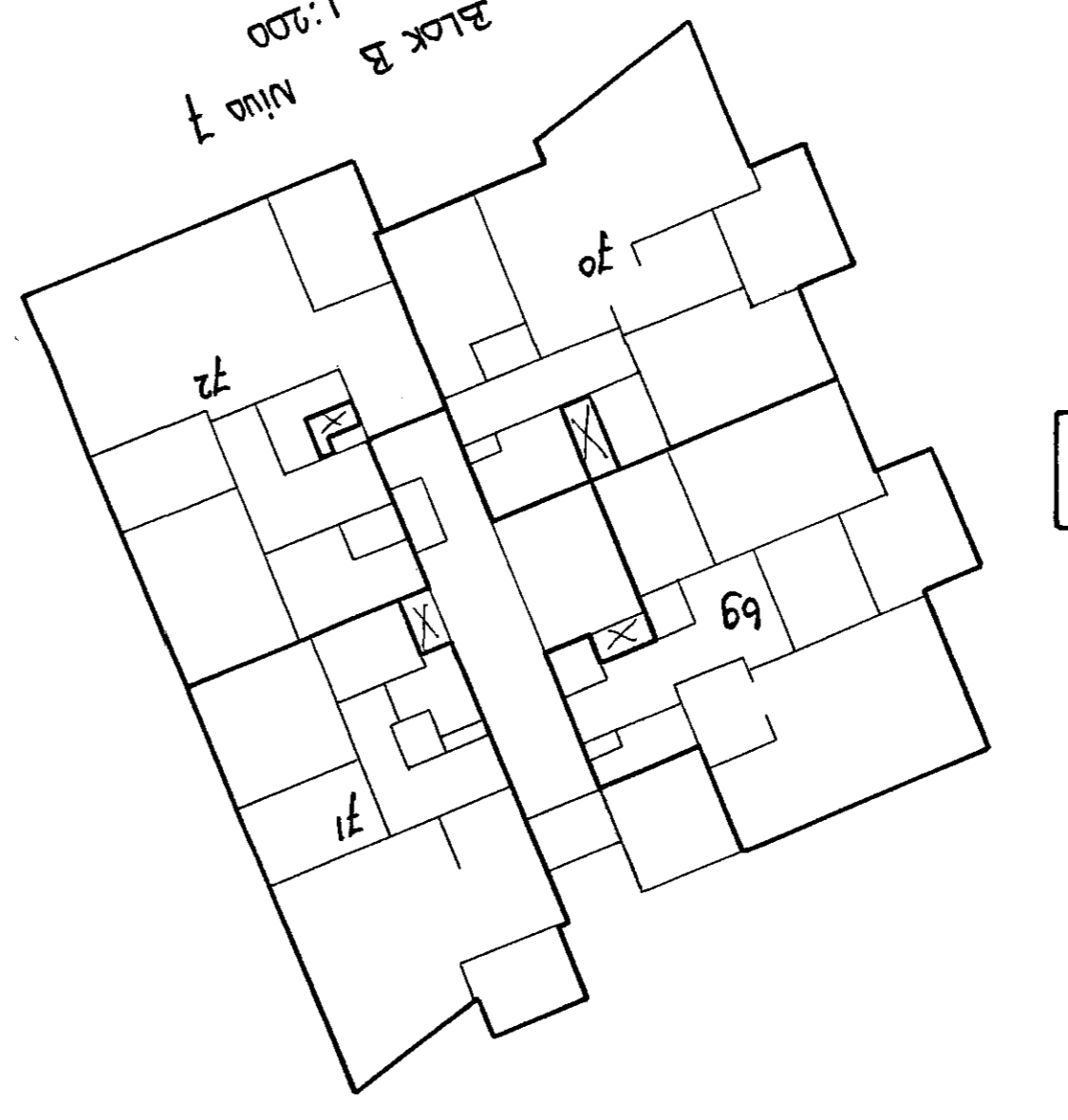
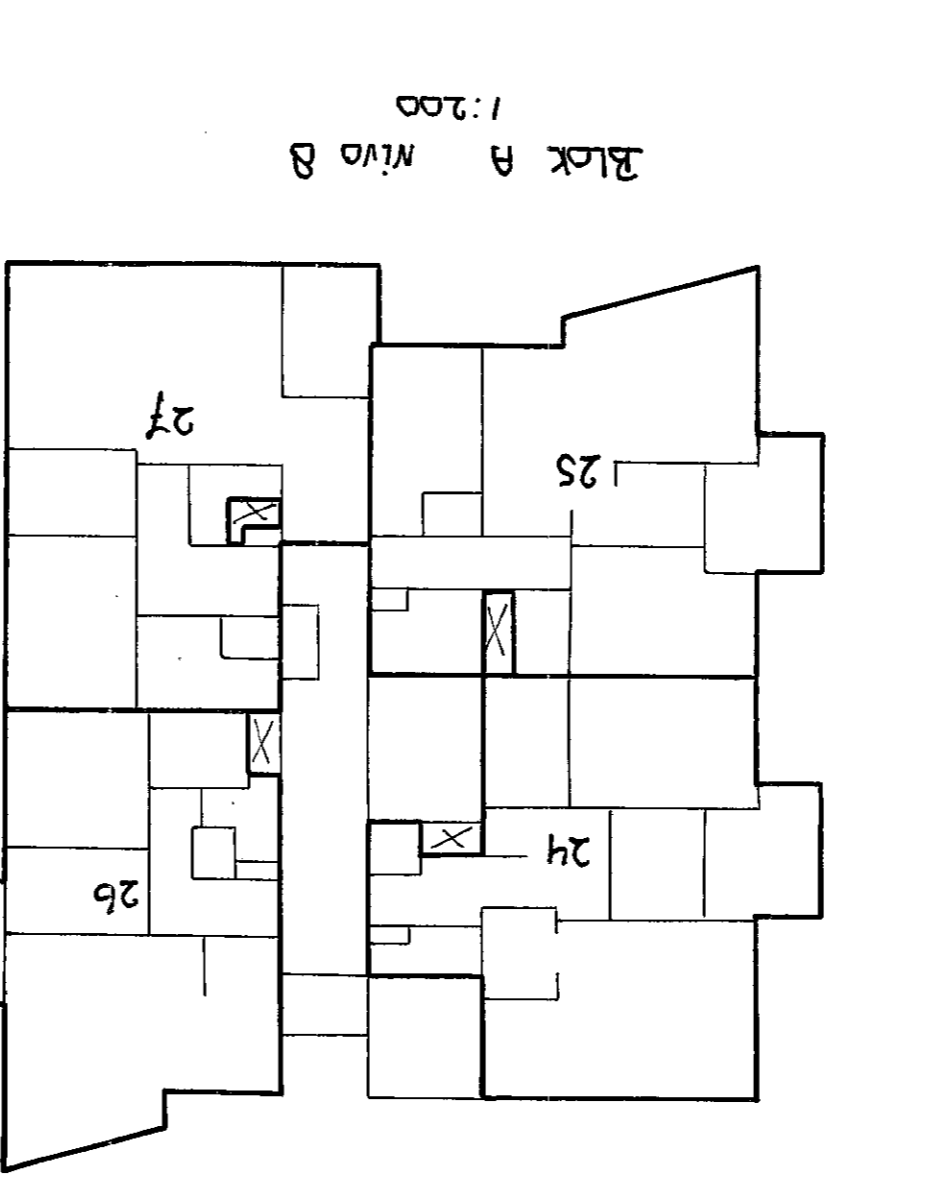
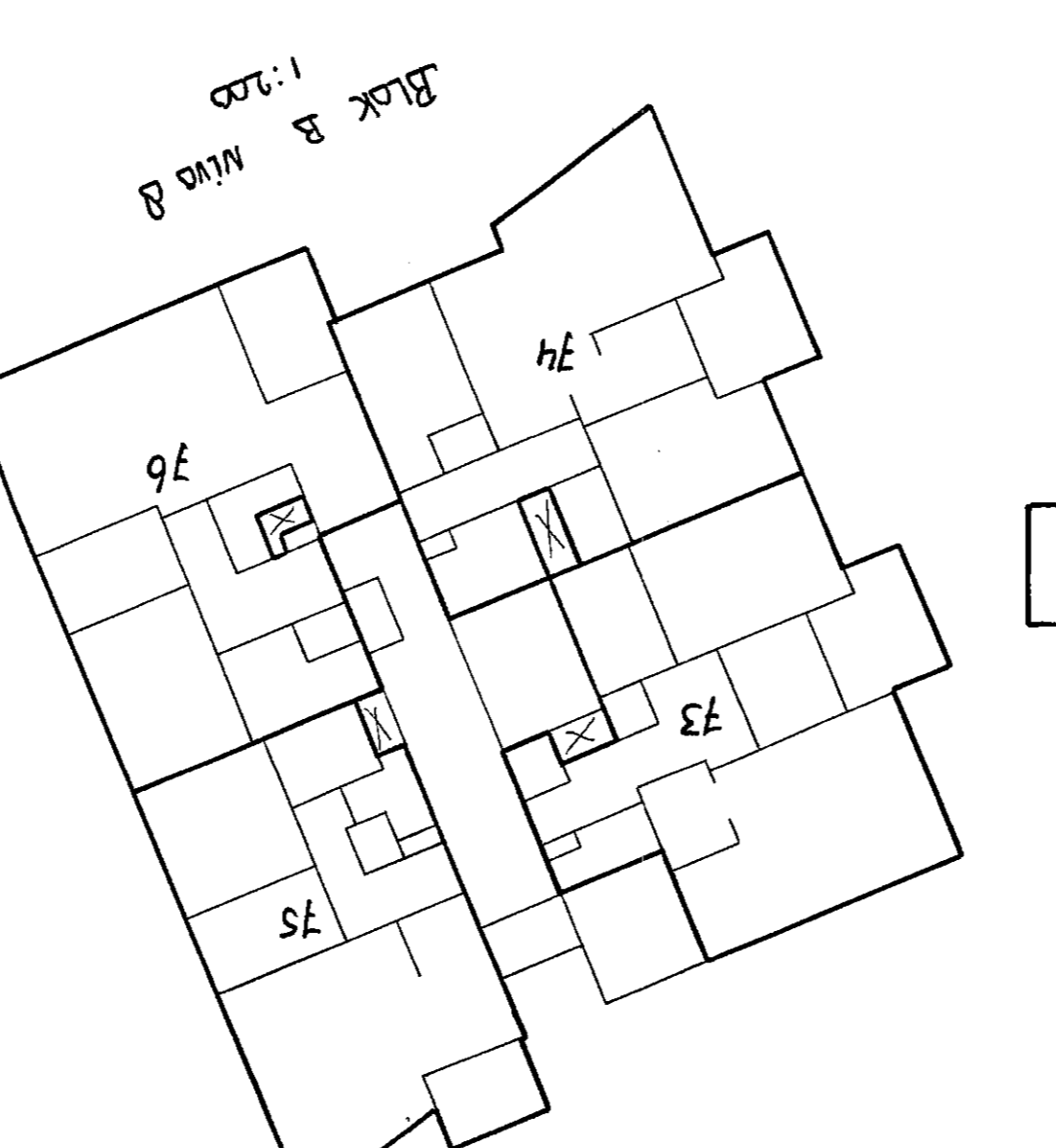
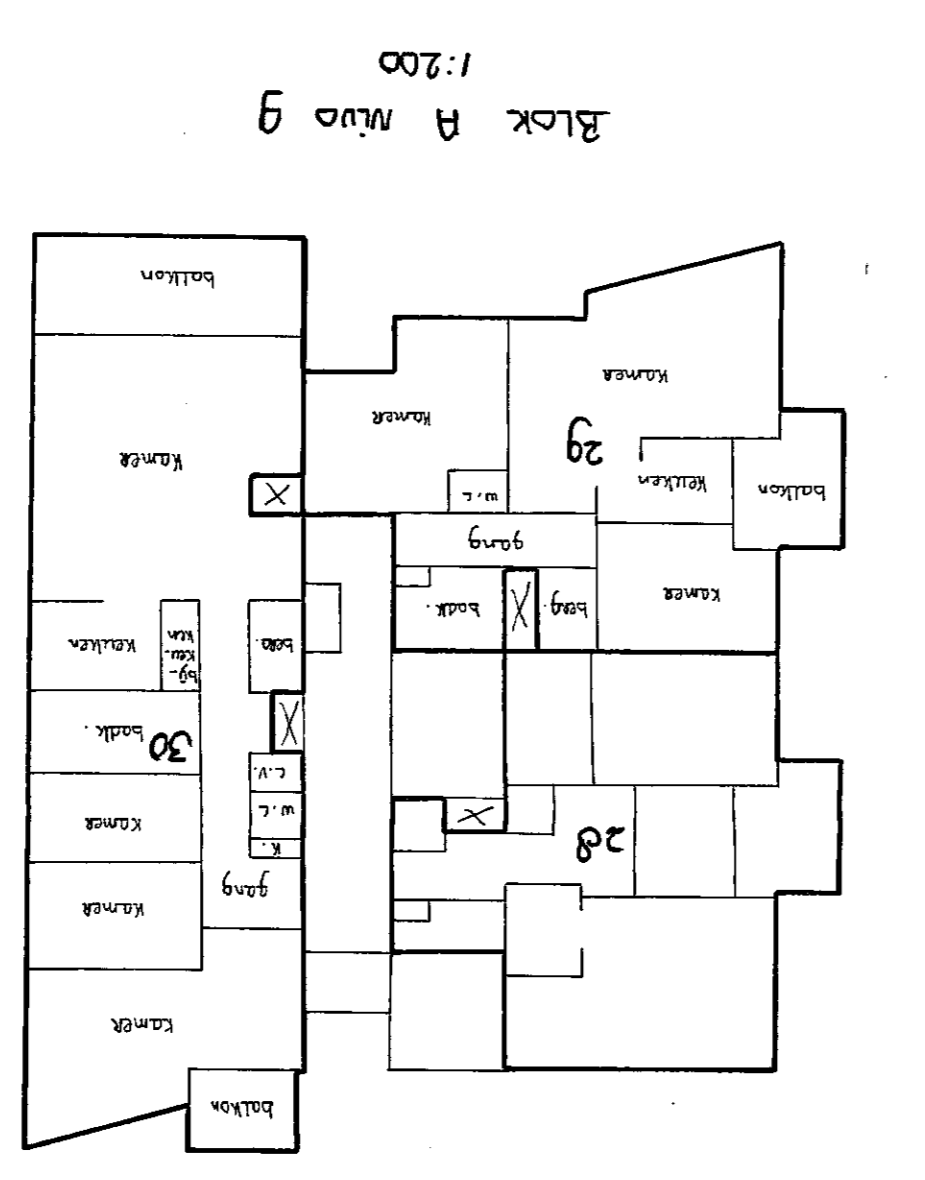
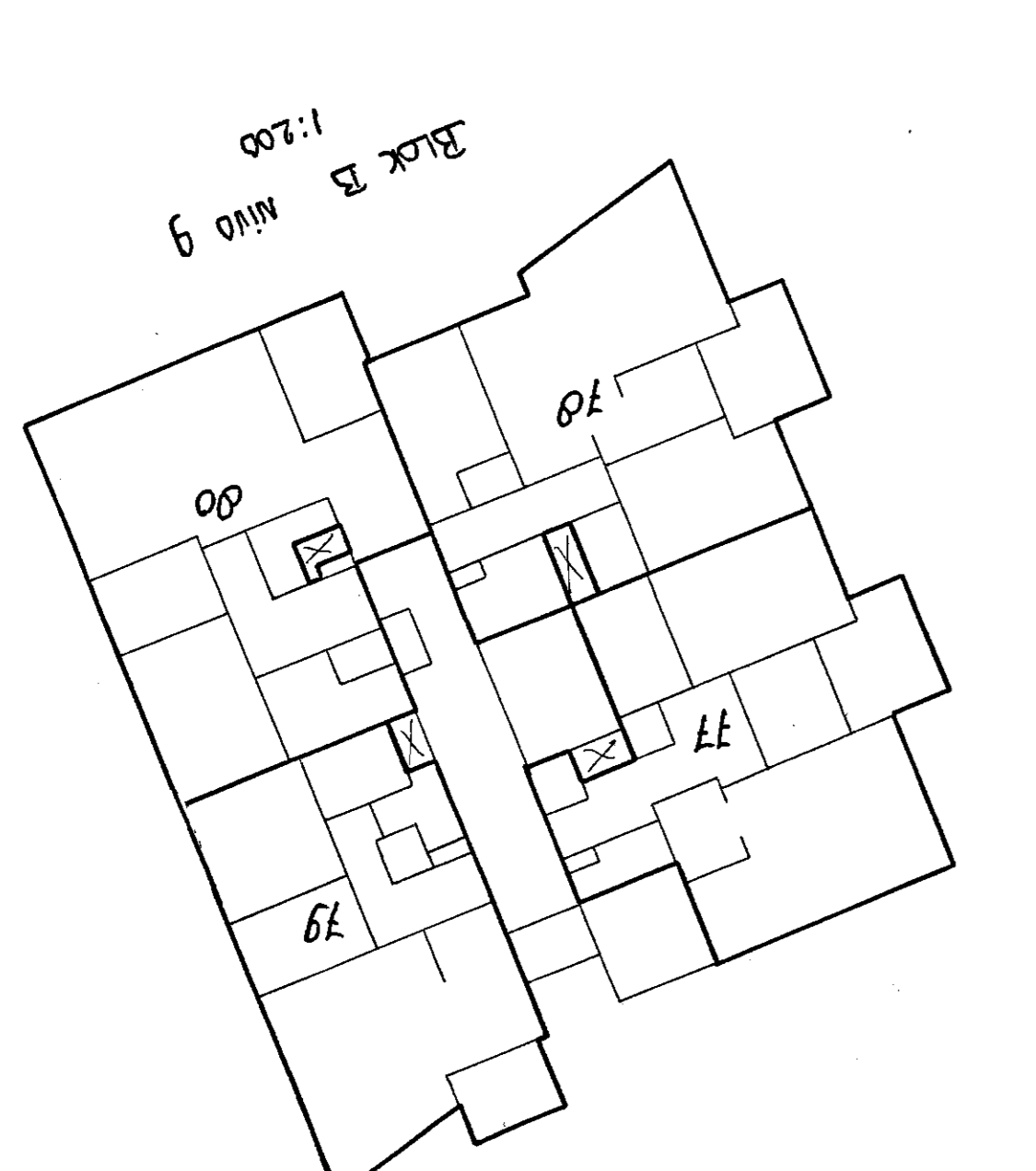
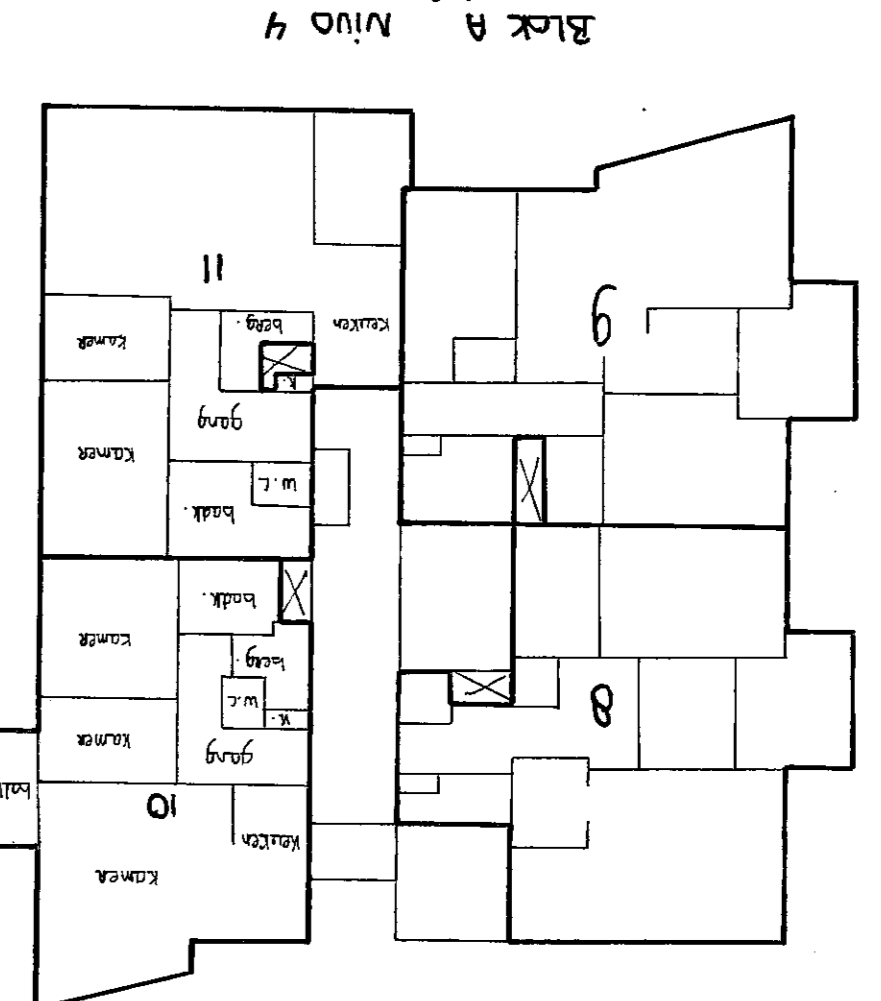
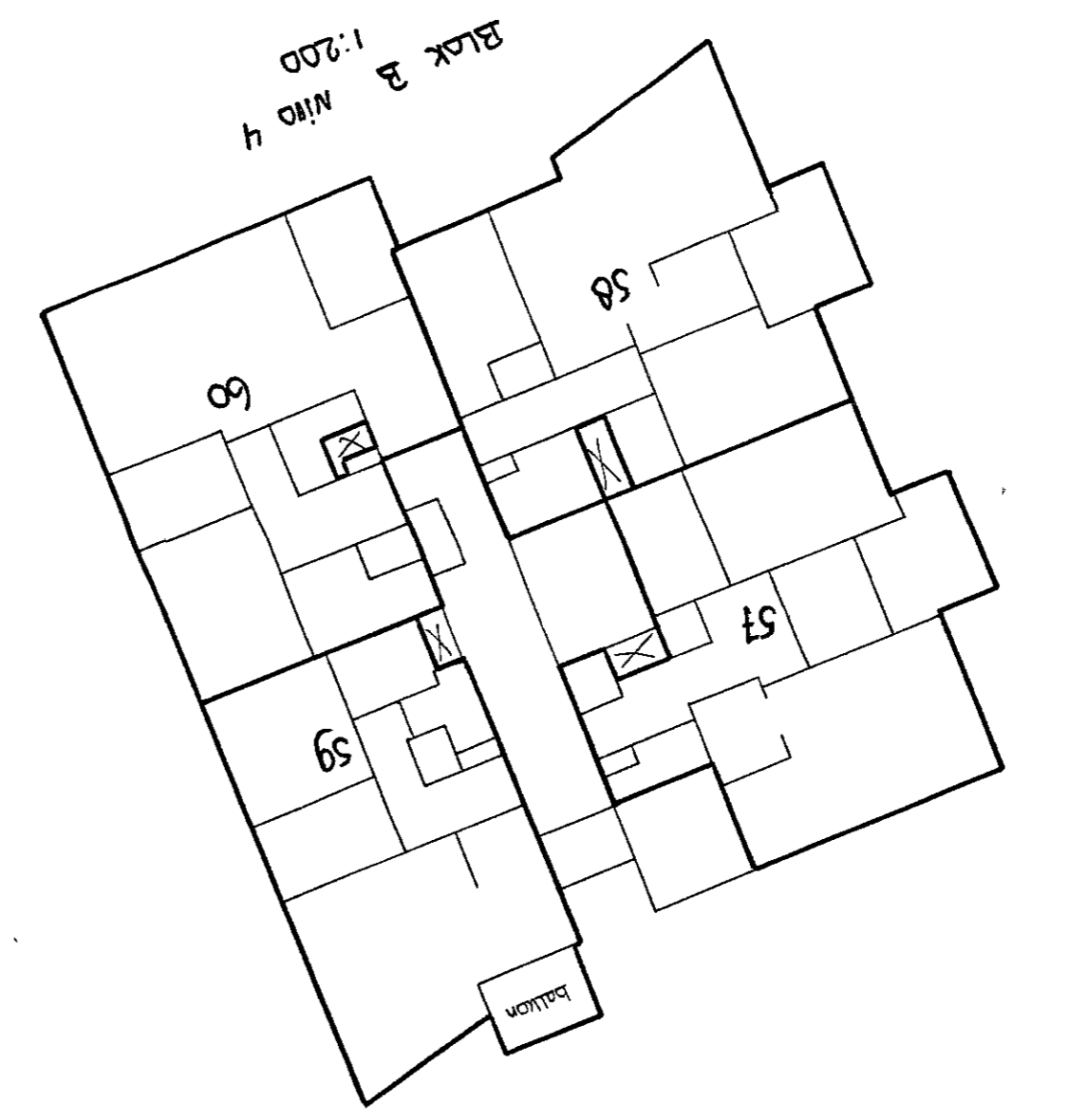
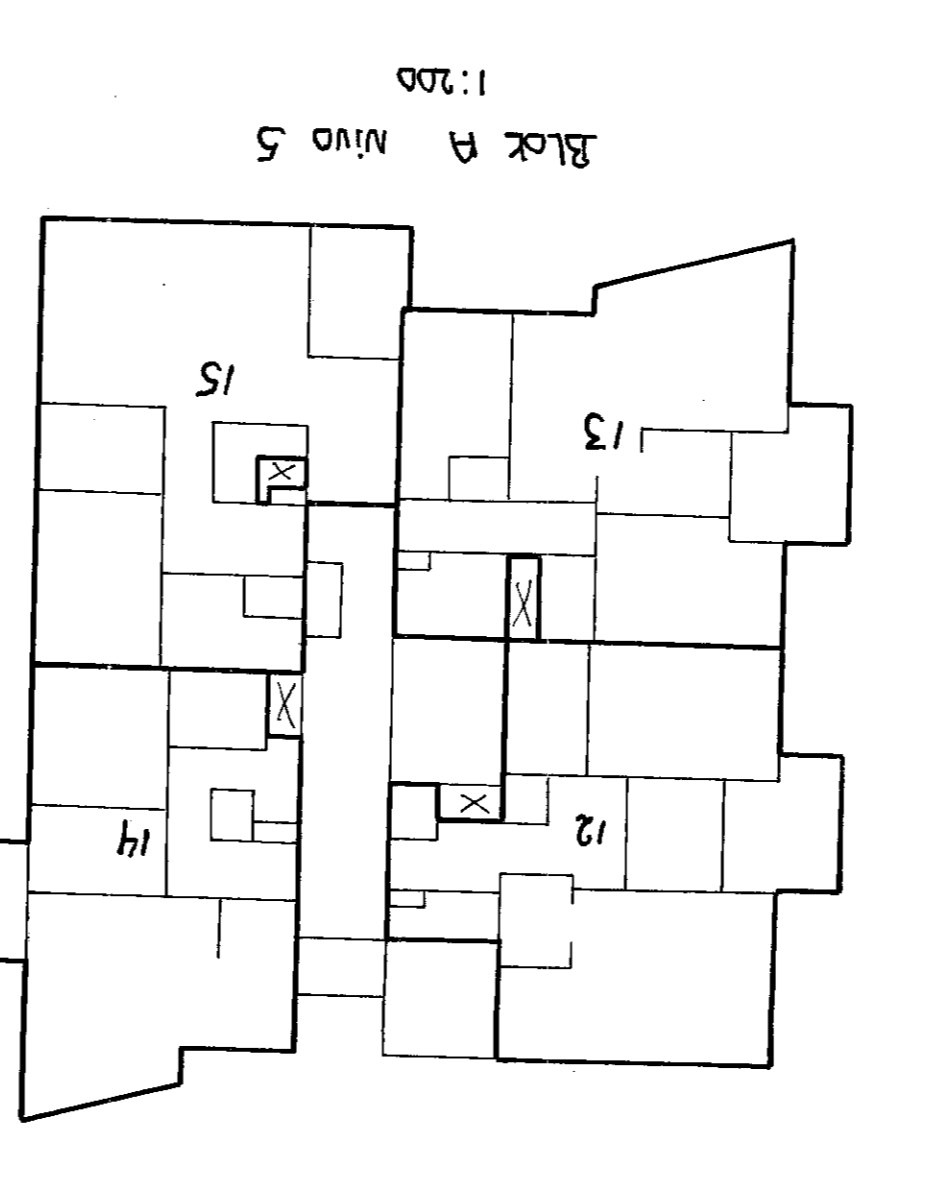
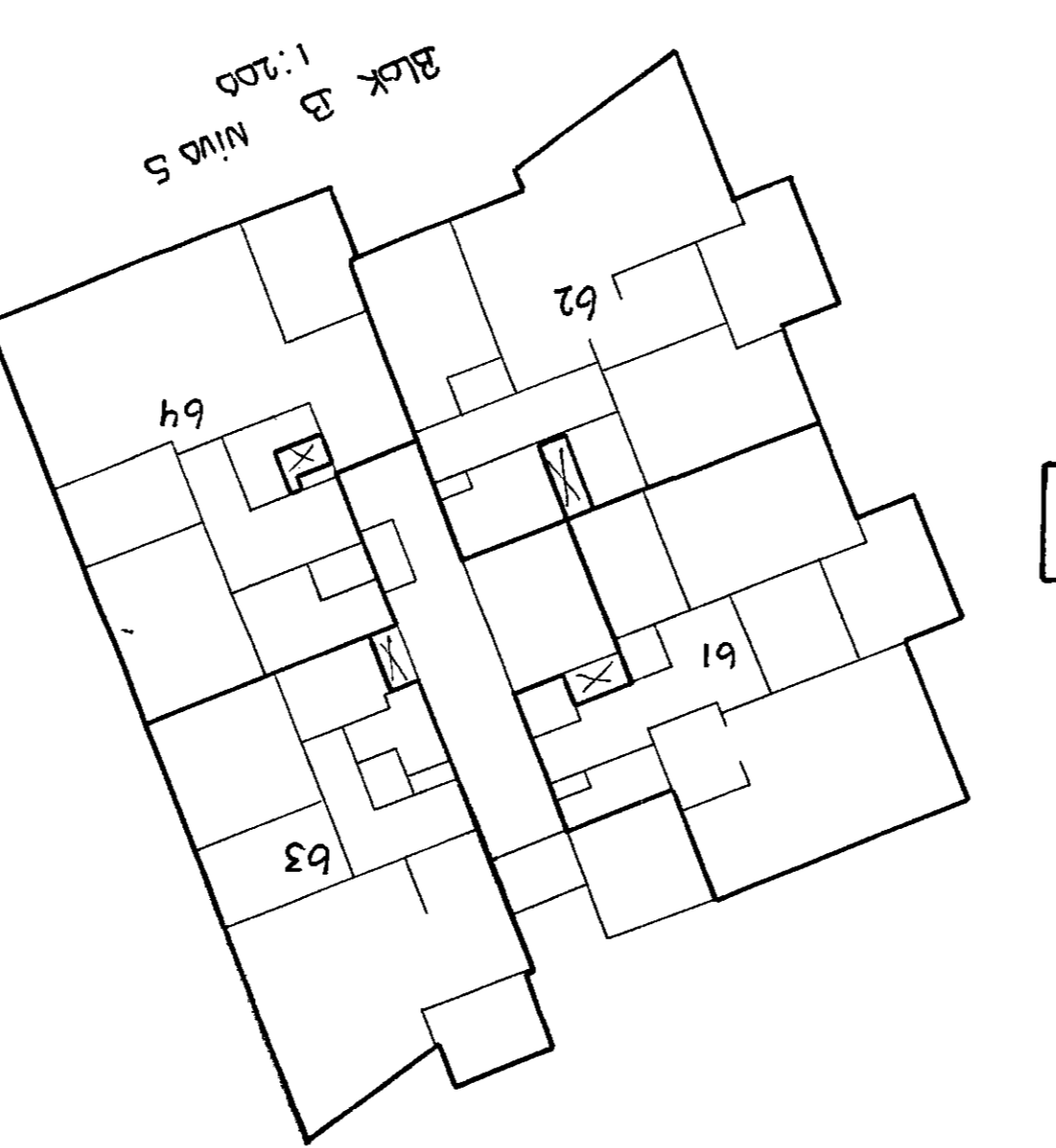
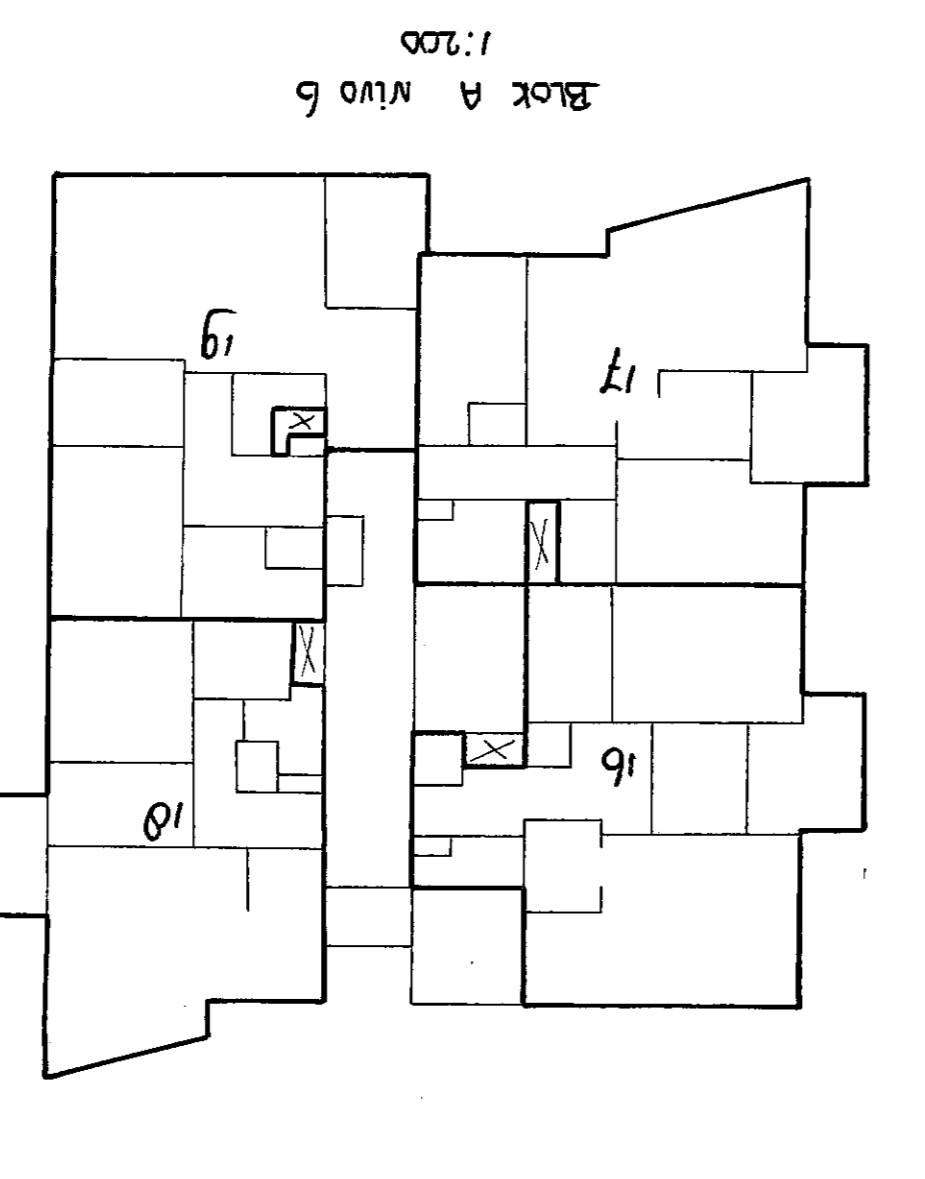
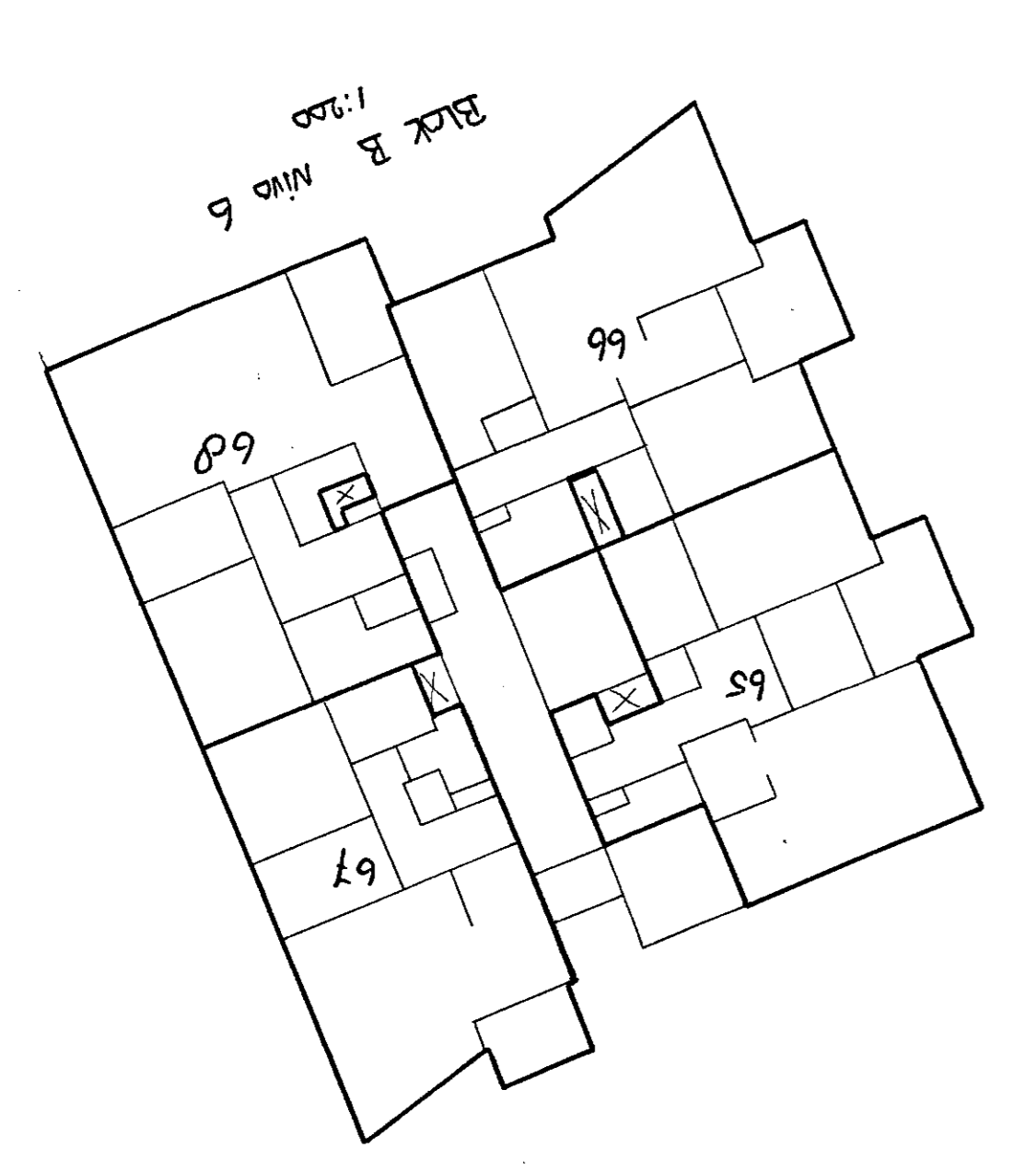
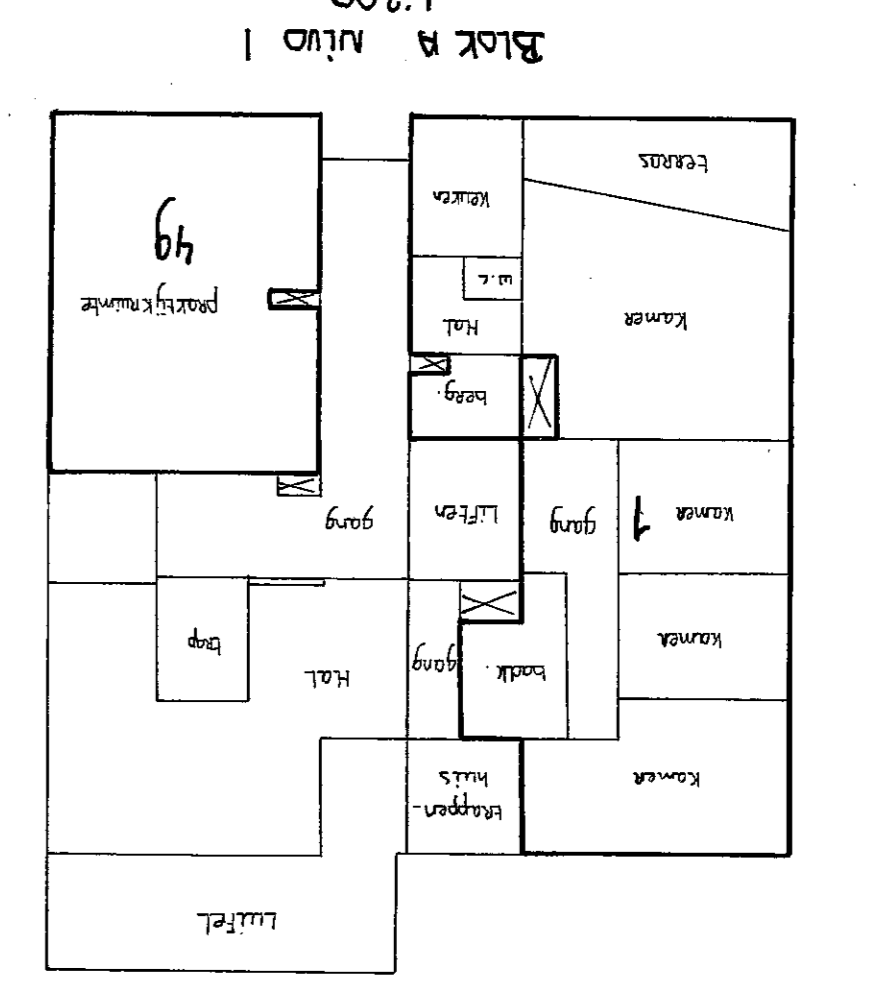
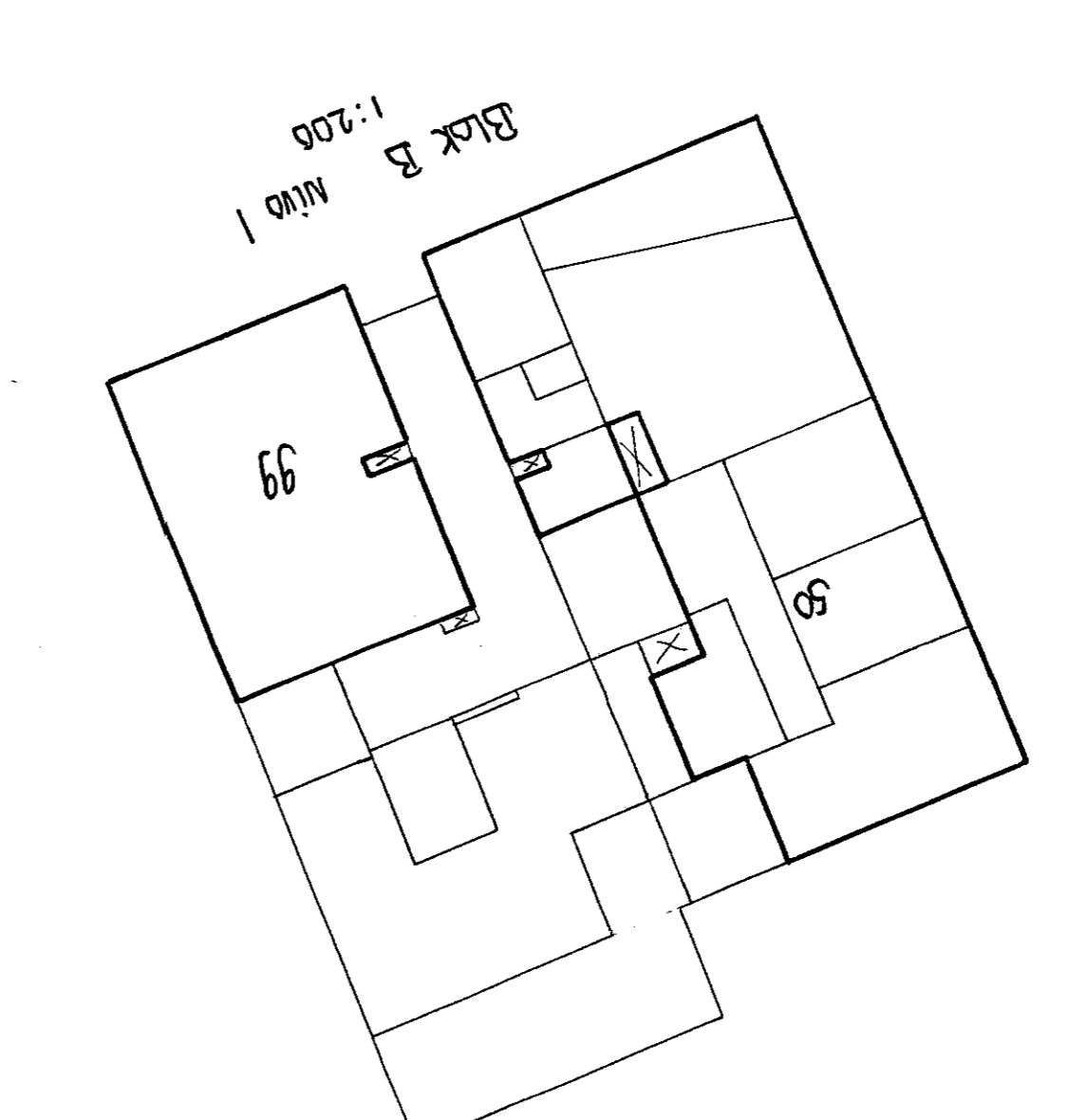
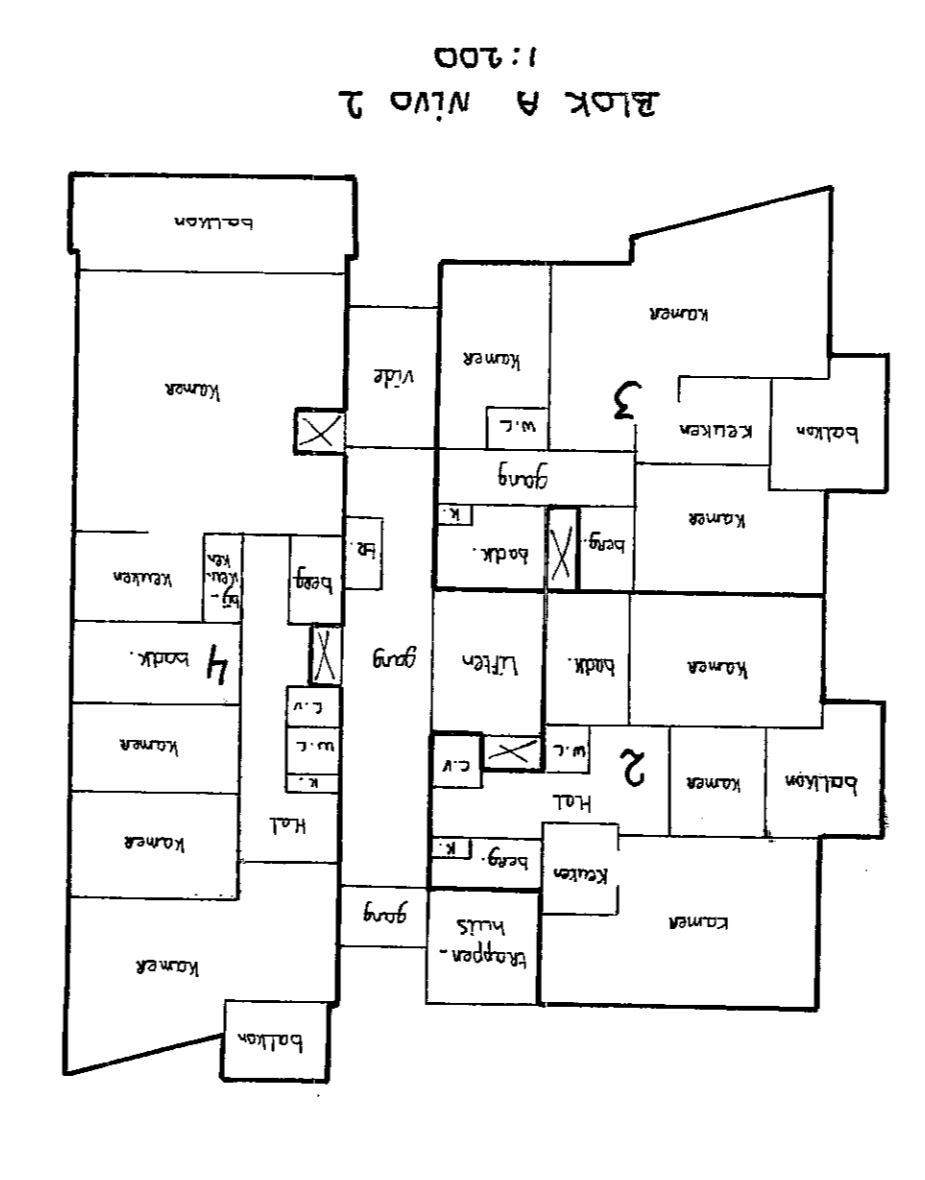
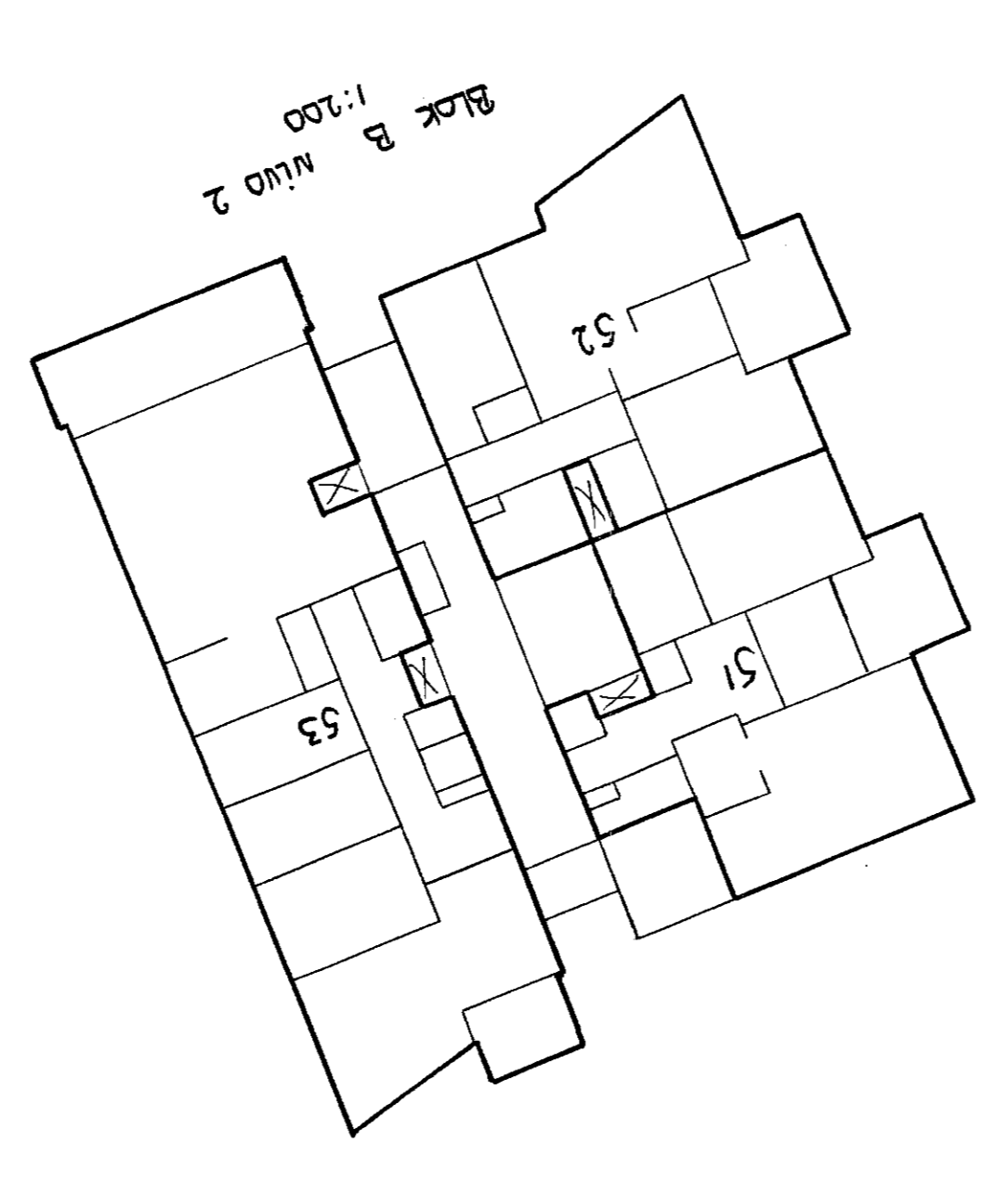
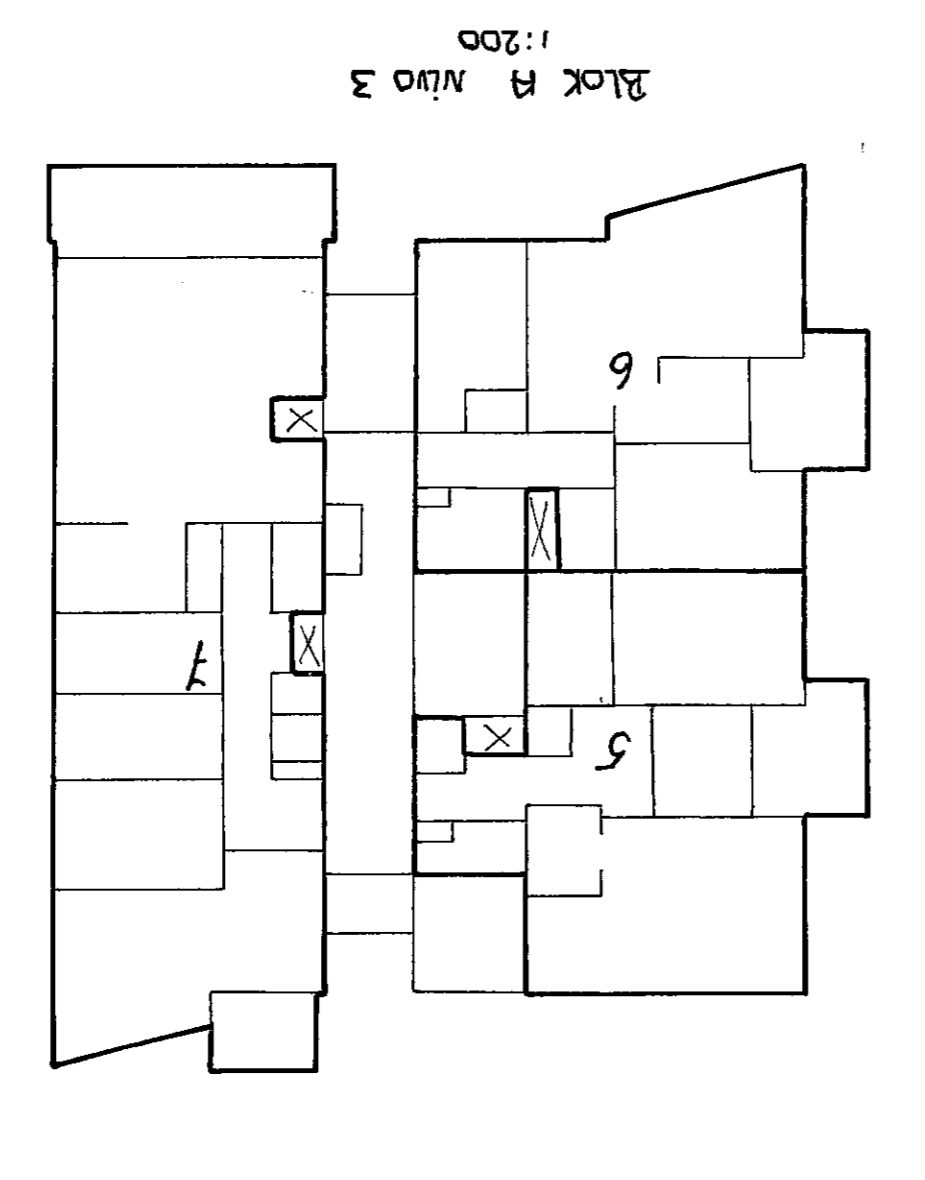
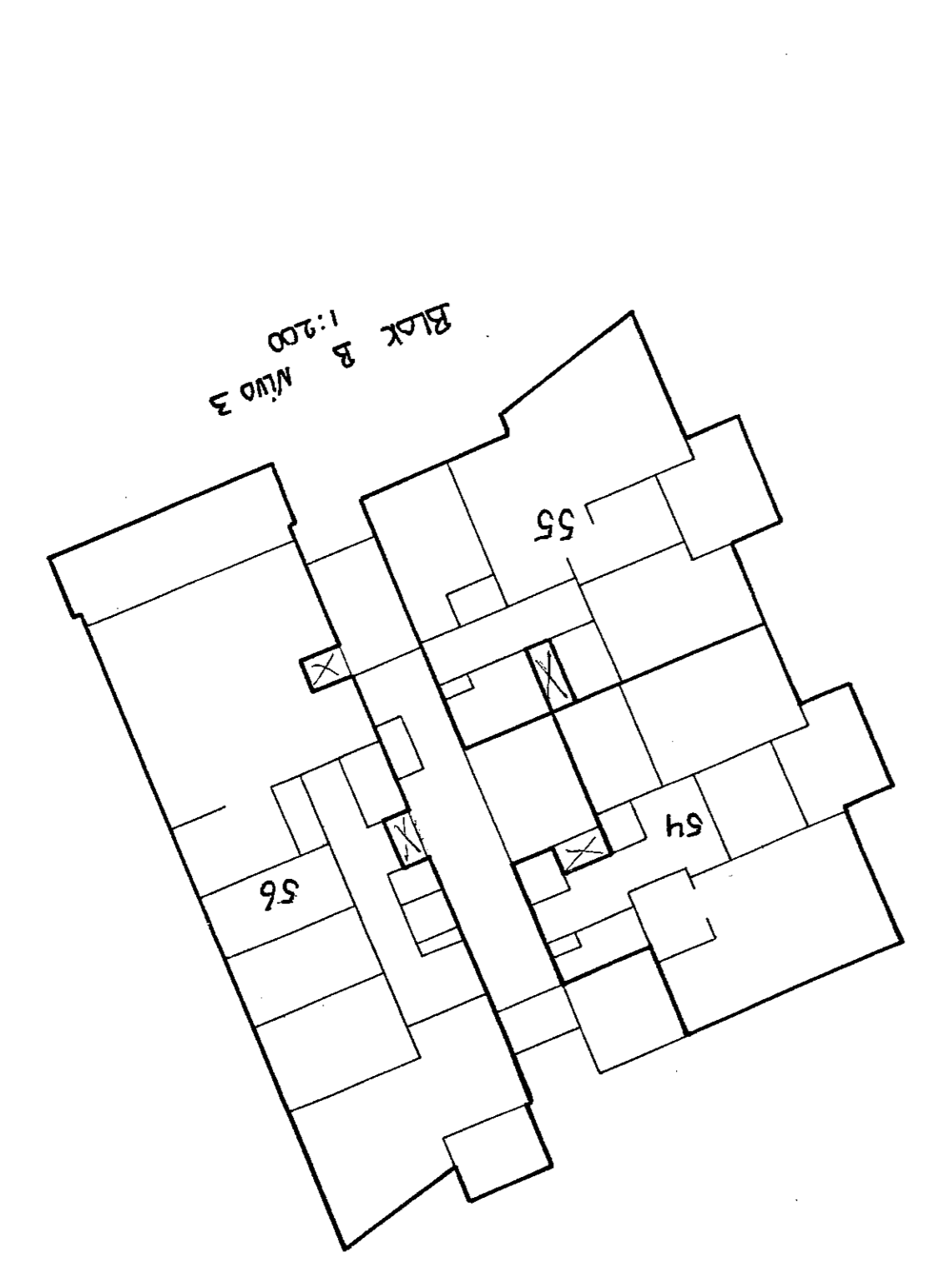
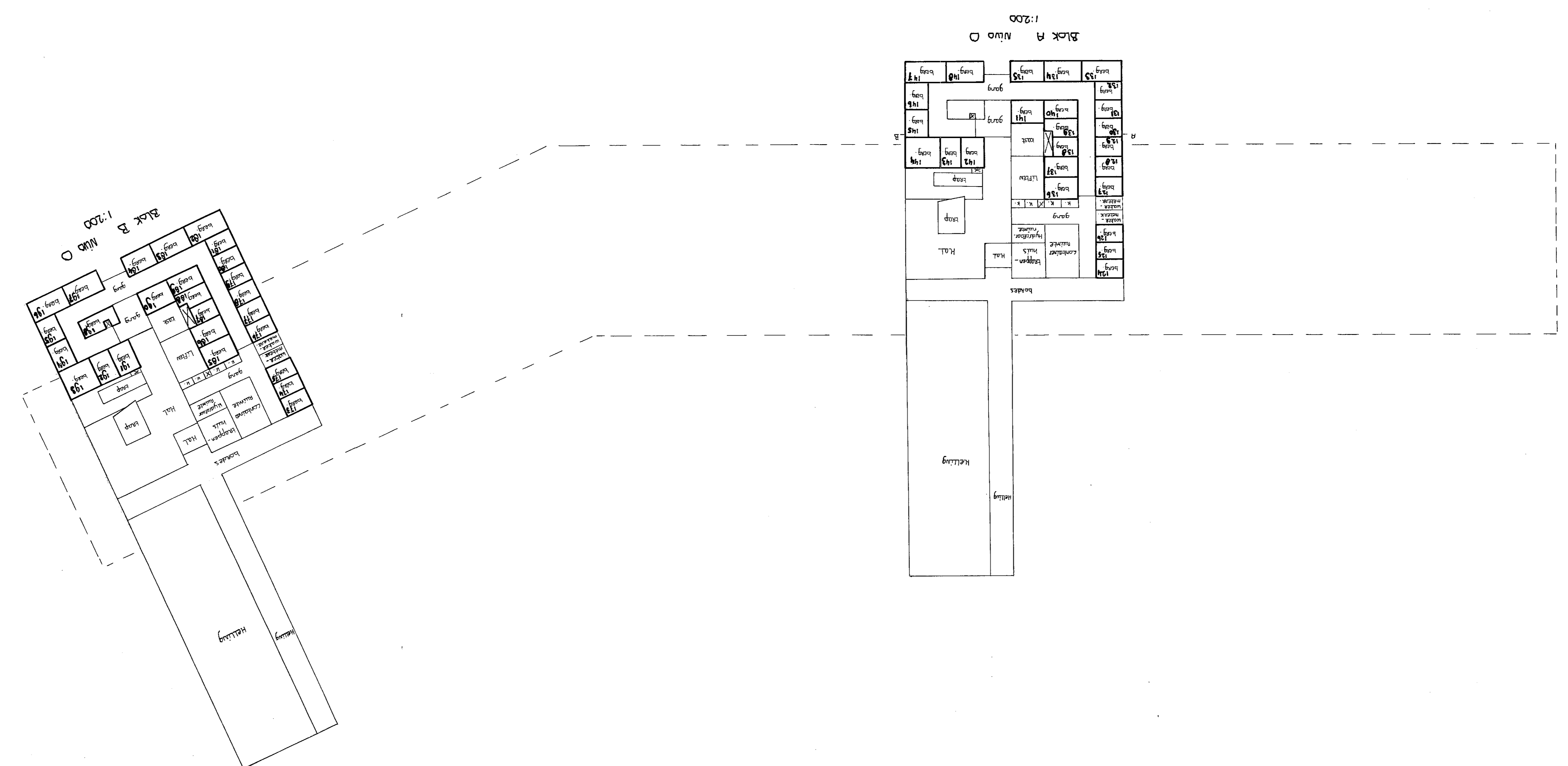
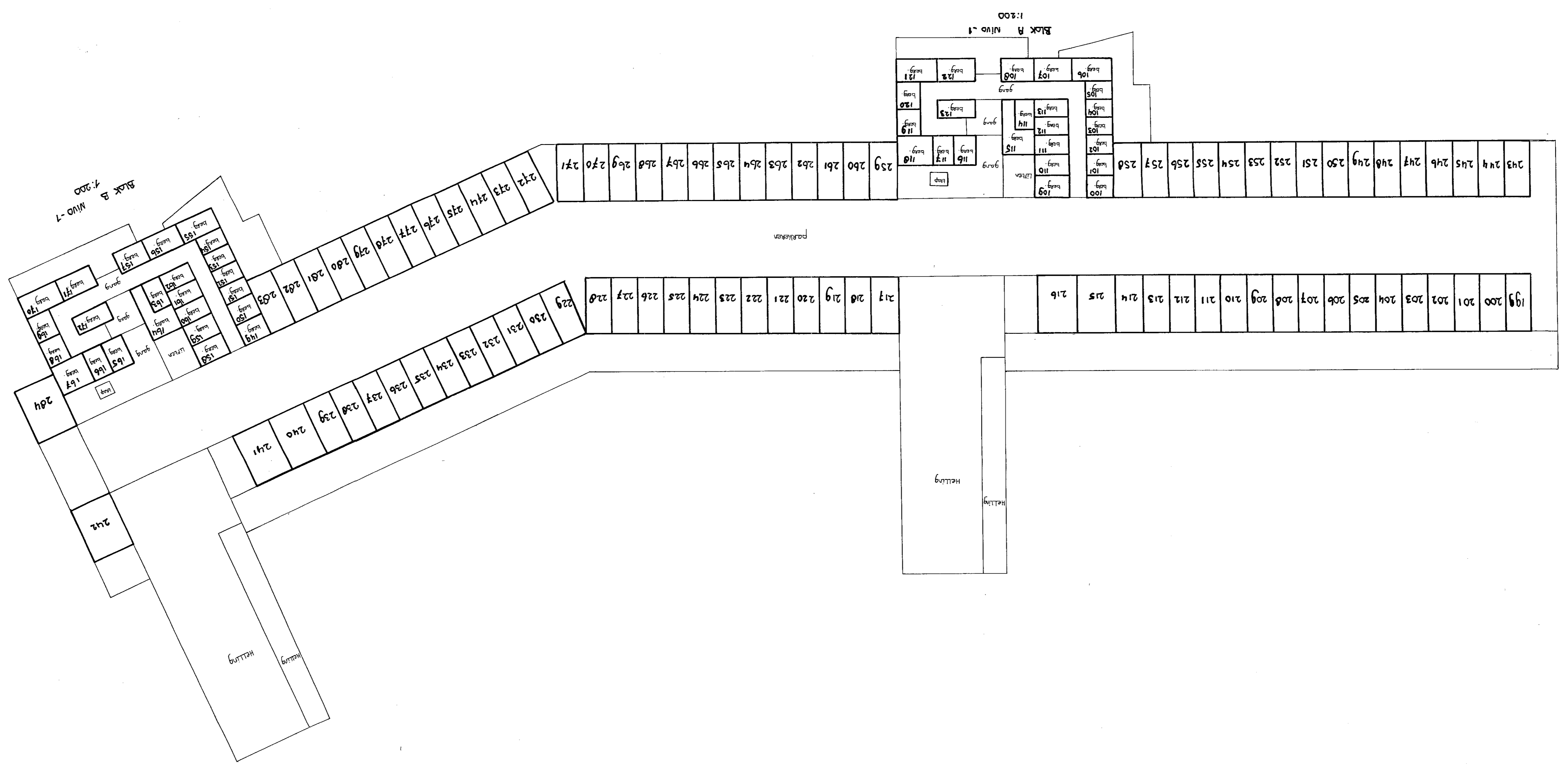


Table with 18 rows and 1 column, listing unit numbers.

Unit 1
Unit 2
Unit 3
Unit 4
Unit 5
Unit 6
Unit 7
Unit 8
Unit 9
Unit 10
Unit 11
Unit 12
Unit 13
Unit 14
Unit 15
Unit 16
Unit 17
Unit 18

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.