



# VvE Appartementencomplex Vijverstaete I en II

Correspondentieadres:  
Hoge Vijver 47 of 80  
2923 VR Krimpen a/d IJssel

Krimpen a/d IJssel, 08-05-2017

## **Betreft: Hoog eigen risico waterschade**

Dames en heren,

Zoals eerder gemeld op de algemene ledenvergadering van 4 april 2017 is het eigen risico voor waterschade in de polis van Kok Verzekeringen verhoogd van € 250,- naar € 3.500,- per schadegeval. Dit is een forse verhoging veroorzaakt door de vele schademeldingen de afgelopen jaren.

Gekeken is er of het mogelijk is om de Vijverstaete I en II te verzekeren bij een andere verzekeraar. Er zijn diverse offertes door het bestuur aangevraagd, maar deze werden iedere keer door betreffende verzekeraar afgewezen. Door het hoge bedrag dat is geclaimd de afgelopen 3 jaar zijn de verzekeraars niet bereid ons te verzekeren.

Wij zijn hier met zijn allen de dupe van. Er is al op de algemene ledenvergadering besloten om een solidariteitsfonds te vormen op basis van € 3,- per appartement per maand. Dit levert per jaar een bedrag op van iets meer dan € 3.500,- op. Dit is dus genoeg voor het opvangen van 1 schadegeval. Er is voorgesteld om achteraf de gelden te verdelen n.a.v. de hoeveelheid schades. Tijdens de vergadering is wel gebleken dat er nog een hoop onduidelijkheid is (ook onder het bestuur) wie waarvoor verantwoordelijk is en wat er precies verzekerd is en wat niet.

Wij willen graag hierbij jullie hulp. Zijn er nog onduidelijkheden of heeft u nog vragen, laat dit dan aan ons weten. Mocht je juist adviezen hebben t.a.v. de verzekering en de aansprakelijkheid bij waterschade laat het ons dan ook weten. Wij kunnen jullie expertise goed gebruiken.

Als bestuur willen wij graag jullie uitnodigen voor een werkgroep om goed in kaart te brengen wat er onder de leden speelt en welke kennis er is t.a.v. de verzekering en aansprakelijkheid bij waterschade.

Mocht u zich hiervoor willen opgeven, stuur dan een email naar [bestuur@vve-vijverstaete.nl](mailto:bestuur@vve-vijverstaete.nl) of een briefje naar bovenstaand correspondentieadres.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van VvE Vijverstaete I en II,

Jeffrey van der Willik  
secretaris