



NIEUWSBRIEF AUGUSTUS 2017

Beste medebewoners,

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief VvE Vijverstaete I, II. Mochten er naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen zijn, dan kunt u altijd contact opnemen met het bestuur of de bestuursleden. De gegevens vindt u op onze website.

Het bestuur wil namens de VvE nogmaals haar dank uitspreken voor de dit jaar afgetreden leden, de heren Van Toor en De Beij gezien hun betrokkenheid en enorme inzet voor de vereniging.

Jaarvergadering 2017

Op 4 april 2017 heeft de jaarvergadering van onze VvE plaatsgevonden. Belangrijkste agendapunten waren mutaties in eigenaren, verslag kascommissie en decharge bestuur, jaarrekening 2016, MJOB, begroting 2017, solidariteitsfonds en opstal(water) schade en in-en uittreden van leden bestuur en commissies. Het volledige verslag kunt u vinden op uw persoonlijke gedeelte op de website van Twinss.

Samenstelling en vacatures bestuur en commissies

Na de ledenvergadering van 4 april 2017, hebben in juli 2017 de heren Snoei en Van der Willik het bestuur medegedeeld per einde 2017 te stoppen met hun werkzaamheden. Tot er een nieuwe secretaris is gevonden zal Arthur van der Molen deze taak overnemen.

Zowel voor het bestuur als de commissies hebben we **dringend** versterking nodig.

Het bestuur zal - bij een gebrek aan invulling van de functies in bestuur/commissies - taken moeten overdragen aan commerciële partijen om de continuïteit van de vereniging te waarborgen. Dit zal niet zonder financiële consequenties zijn.

Een actueel overzicht van de vacatures vindt u op de website Onder menu optie bestuur/vacatures.

Opstalverzekering en waterschade

In de afgelopen drie jaar heeft de VvE (helaas) in meer dan tien gevallen een beroep moeten doen op de opstalverzekering als gevolg van waterschade. Gezien dit schadeverloop heeft verzekeraar het eigen risico verhoogd tot € 3500,00 per schademelding. Bestuur en eigenaren moeten alles in het werk stellen schades zo veel mogelijk te voorkomen door tijdig en goed onderhoud te plegen, omdat anders het risico bestaat dat waterschade door de verzekeraar **in zijn geheel** wordt uitgesloten.

Op onze website staat een [uitgebreide toelichting](#) op deze problematiek.



Procedure meldingen onderhoud/reparaties

Alle verzoeken tot onderhoud en reparatie of schademeldingen moeten online, telefonisch of per e-mail aan de beheerder Twinss worden gericht. Het is niet de bedoeling dat (oud) bestuurs- en commissieleden direct benaderd worden met verzoeken of meldingen.

Bij calamiteiten wordt aanbevolen tevens het bestuur ter informeren. In gevallen dat de procedure via Twinss niet tot adequate oplossingen leidt kan een klacht worden ingediend bij het bestuur.

Maatregelen en financiële gevolgen vacatures commissies

Op dit moment zijn er een aantal vacatures voor zowel het bestuur als (technische) commissie. Om zeker te stellen dat niveau van veiligheid en leef comfort behouden blijft, zullen noodzakelijke taken en werkzaamheden worden uitbesteed.

Naar verwachting zal hierdoor onze maandelijkse vve-bijdrage gaan stijgen, maar op dit moment kan van de extra kosten nog geen inschatting worden gemaakt.

Resterend onderhoud voor 2017

In 2017 zullen nog een aantal onderhoudsprojecten worden uitgevoerd:

- Vervangen videofoontoestellen en beltableau Toren I (planning oktober)
- Schilderwerk aan hekken
- Schoonmaken voetgangerspaden naar voordeur Toren I en II
- Diverse reparaties en vernieuwing verlichting in kelder.

Website

Sinds een paar maanden beschikken we over een eigen publieke website op internet.

Het adres van de website is <http://vve-vijverstaete.nl/>

We hopen dat de website bijdraagt aan een effectieve en efficiënte informatievoorziening en communicatie. Alle (niet publieke) beheer gerelateerde stukken en informatie blijven uitsluitend beschikbaar op de afgeschermdde omgeving bij Twinss waar ieder lid toegang tot heeft.

Aanvullingen, tips, verbeteringen kunnen per mail gestuurd worden aan Arthur van der Molen, voorzitter@vve-vijverstaete.nl, die voorlopig de website onder beheer heeft.



Tot slot....

- In augustus zullen de **raampartijen** (buitenzijde) door de firma Hartmann worden gewassen. Tevens zullen dan alle randen en kieren worden behandeld om overlast van spinnen te beperken. Let op de aankondiging en aanwijzingen in de liften.
- In toenemende mate worden zaken in de **gemeenschappelijke ruimtes** geplaatst die gevaar opleveren bij brand en afbreuk doen aan de uitstraling van de ruimtes. De zaken variëren van kleine meubels tot fietsen, speelgoed, bakken voor hondenvoer enz. Medio september zal in beide torens een schouw worden gehouden om deze zaken (opnieuw) in kaart te brengen en het bestuur zal waar nodig bewoners vragen zaken te verwijderen. Mocht aan dit verzoek niet binnen redelijk termijn worden voldaan, dan zal het bestuur de zaken verwijderen en opslaan waarbij de kosten voor de betreffende eigenaar zijn.
- Er mogen **geen** fietsen of bromfietsen op de **toegangspaden/paden** naar de torens of in de gangen van de bergingen worden geparkeerd, ook niet voor korte tijd. Een nieuw informatiebordje bij iedere toren geeft dit duidelijk aan en na constatering zullen de voertuigen worden verwijderd.
- Reservesleutels van publieke toegangsdeuren en zenders voor de garagedeuren worden tijdelijk beheerd door de voorzitter.
- Gebruikers (huurders) van de twee speciale parkeerplekken voor motoren en bromfietsen in de kelder worden verzocht zich te melden bij het bestuur voor het controleren van de huurcontracten en huurbedragen.
- Wensen ten aanzien van uitbreiding of beperking van de schoonmaak kunnen naar bestuur worden gestuurd. In de komende algemene ledenvergadering zal het bestuur indien nodig een schoonmaakplan ter goedkeuring voorleggen.
- Alle eigenaren worden verzocht in hun persoonlijke omgeving bij Twinss hun contactgegevens te controleren en waar nodig aan te vullen. Het gaat hierbij voornamelijk om telefoonnummers en e-mailadressen.
