

Reglement Solidariteitsfonds Vijverstaete I en II

ART. 1 DEFINITIES

Beheerder	Twinss VVE Beheer
Bijdrage	Maandelijks afdracht aan het solidariteitsfonds
Deelnemer	Eigenaar van een appartementsrecht, lid van de VvE
Fonds	Solidariteitsfonds Vijverstaete I en II zoals ingesteld op de Vergadering van 4 april 2017.
Kascommissie	Kascommissie zoals bepaald in statuten art. xx
Vergadering	Jaarvergadering zoals bepaald in de statuten art. xx
VvE:	VvE Vijverstaete 1 + 2
Bestuur	Bestuur van de VvE

ART. 2 DOEL

Het verlenen van financiële compensatie aan een Deelnemer voor een schade:

1. Die valt onder de opstalverzekering van de VvE;
2. Waarop een eigen risico van toepassing is.

ART. 3 BIJDRAGE DEELNEMER

1. Alle Deelnemers betalen per maand de solidariteitsbijdrage voor het Fonds zoals besloten en vastgesteld door de Vergadering op <datum>.
2. Verandering van de bijdrage kan slechts één keer per jaar plaatsvinden op voordracht van het Bestuur en na goedkeuring door de Vergadering.

ART. 4 UITKERINGEN

1. Indien een Deelnemer financiële schade lijdt als gevolg van een te betalen eigen risico kan hij een beroep doen op het Fonds. Een eventuele bijdrage zal – afhankelijk van de omvang van het Fonds - gelijk zijn aan het bedrag van het feitelijk te betalen eigen risico en nooit hoger dan het maximum van het eigen risico.
2. Met ingang van 1 januari 2018 bedraagt dit maximum eigen risico € 3.500,00; dit maximum kan door de Vergadering worden bijgesteld, afhankelijk van de ontwikkeling van het eigen risico dat de verzekering hanteert.
3. Een uitkering op grond van deze regeling zal in het derde jaar nadat een verzoek is ingediend worden uitgekeerd.
4. De hoogte van de uitkering wordt percentueel bepaald door enerzijds de omvang van het Fonds op het moment van uitkering en anderzijds het totaal van de aanvragen van de afgelopen drie jaar geheel meetellen, de aanvragen van twee jaar oud voor twee/derde en de aanvragen van één jaar oud voor één/derde. Zo wordt voorkomen dat het Fonds onevenredig uitgeput raakt.
5. Het recht op een uitkering blijft bestaan bij verhuizing of overlijden, mits de betrokkene of diens erfgenamen het Bestuur op de hoogte houdt van het nieuwe adres of het adres van de erfgenaam .
6. De berekening van en de betaling van de uitkering geschiedt door de Beheerder na opdracht van het Bestuur.

ART. 5 FONDSVORMING

Het Bestuur ziet toe op een verantwoorde fondsvorming. In geval het Fonds geen passende omvang kent zal het Bestuur de Vergadering een voorstel doen tot aanpassing van de maandelijks bijdrage of andere wijze van aanvulling .

Reglement Solidariteitsfonds Vijverstaete I en II

ART. 6 VERPLICHTINGEN DEELNEMER

Deelnemers zijn verplicht binnen 12 maanden na een schade door het betalen van een eigen risico schriftelijk een aanvraag voor een uitkering uit het solidariteitsfonds in te dienen bij het Bestuur.

ART. 7 CONTROLE/VERANTWOORDING

1. Alle mutaties binnen het Fonds dienen jaarlijks door de Kascommissie te worden gecontroleerd.
2. Het Bestuur verantwoordt in de jaarstukken alle ontvangsten en uitgaven betreffende het Fonds.

ART. 8 BEHEER

1. Het dagelijks beheer van het Fonds vindt plaats door de Beheerder.
2. Het Bestuur is eindverantwoordelijk voor het beheer en legt verantwoording af in het jaarverslag.

ART. 9 WIJZIGINGEN

Wijzigingen in het reglement kunnen slechts worden aangebracht door een besluit van de Vergadering

ART. 10 BEEINDIGING

Het Solidariteitsfonds kan worden beëindigd door een besluit van de Vergadering waarbij het opgebouwde saldo zal worden toegevoegd aan de algemene reserve van de VvE.

ART. 11 ONVOORZIENE GEVALLEN

In alle gevallen waarin het reglement niet voorziet, beslist het Bestuur.

Aldus vastgesteld, 29 maart 2018.