



Beste medebewoners,

Hierbij ontvangt u de 2e nieuwsbrief VvE Vijverstaete I - II van het jaar 2018.

Nieuwe bewoners

De afgelopen tijd is een aantal van onze appartementen van eigenaar gewisseld. Wij wensen de nieuwe bewoners veel woongenot.

Algemene ledenvergadering 2018

Hiervan hebt u allen de notulen via de website van Twiss ontvangen.

Aangezien de locatie van deze vergadering wat rumoerig was & onvoldoende verlicht, wordt voor het jaar 2019 gekeken naar een andere locatie.

Voortvloeiend uit de ALV:

In de ALV van jl maart heeft de vergadering een onnodige, onhandige beslissing genomen door Dhr. Van Toor aan te stellen als reservefonds beheerder. Edoch, Dhr. Visser heeft zich voor deze functie niet afgemeld en blijft als zodanig lid van genoemd fonds. Dhr. Van Toor is daarom geen reservefonds beheerder meer.

De komende maanden wordt er gestart met de vervanging van de vloerbedekking, op die etages waar nodig!

Met XS Platform wordt hard gewerkt om de glasbewassingsinstallaties op beide daken weer te herstellen, zodanig, dat de Firma Hartman weer aan de slag kan. Streefmaand is juli

Liften:

Voor informatie m.b.t. de liften (Otis) zie verder in deze nieuwsbrief.

Commissies/Bestuur:

Zoals u kunt lezen in de notulen van 29 maart jl.. zijn er nog vele commissies "leeg". Vooruitlopend op het einde van het jaar zijn beide appartementen complexen op zoek naar enthousiaste mensen die in de decembermaand de Kerstboom willen optuigen! Ook is er behoefte aan leden voor de commissies

Via de website attenderen wij u nogmaals op de vacature voor ofwel voorzitter of penningmeester in het bestuur.

Samenstelling van het bestuur is:

Jan van der Voorden (Bestuurslid)
Ineke Seher (Secretaris)
Piet Pauw (Bestuurslid)
Arthur van der Molen (Penningsmeester)
Vacature: Voorzitter

Akte van Splitsing:

Het bestuur wil, dit naar aanleiding van opmerkingen bewoners, Rijssenbeek Advocaten een (juridisch) advies vragen over de Statuten en het huishoudelijk reglement alsmede andere regelingen. Aan u allen de vraag vóór 1 augustus a.s. eventuele vragen hieromtrent per mail bij het bestuur in te dienen.

Hondepoep



Wat is het fijn wanneer alle hondenbezitters dit gebruiken, waarom, dan blijft o.a. de ingang van onze woontorens schoon!

Procedure meldingen onderhoud/reparaties

Alle verzoeken tot onderhoud en reparatie of schademeldingen moeten **online, telefonisch of per e-mail** aan de beheerder Twinss worden gericht.

Liftstoringen zijn hierop een uitzondering, die kunnen rechtstreeks door iedere bewoner aan Otis worden gedaan via nummer 0800-0224752.

Vermeld altijd bij een melding het liftnummer dat op het bedieningspaneel is vermeld alsmede het nummer van de betreffende toren, beschrijf zo precies mogelijk de klacht en uw eigen naam/huisnummer.

Het is niet de bedoeling dat (oud) bestuurs- en commissieleden direct benaderd worden met verzoeken of meldingen. Het bestuur wordt wel op de hoogte gesteld van deze meldingen en zal in voorkomende gevallen (ter voorkoming van onnodige kosten) contact opnemen met de melder.

Bij calamiteiten wordt aanbevolen altijd het bestuur ter informeren. In gevallen dat de procedure via Twinss niet tot adequate oplossing leidt kan een klacht worden ingediend bij het bestuur of klachtencommissie.

Algemene informatie

Vanaf juli 2018 is de kleur van het zonweringsdoek, huidige doek niet, meer leverbaar, gewijzigd in Swela Claire 31305. De kleur van het knikarmsysteem blijft RAL9006

Nogmaals vragen wij uw aandacht voor de website via de URL

<https://www.vijverstaete-krimpen.nl/> .

Aanvullingen, tips, verbeteringen voor de website kunnen gestuurd worden aan Arthur van der Molen, info@vijverstaete-krimpen.nl, die voorlopig de website onder beheer heeft.

Mochten er naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen zijn, dan kunt u altijd contact opnemen met één van de bestuursleden. De gegevens vindt u op de website.

Het bestuur van VvE Vijverstaete I en II wenst u allen een goede zomer