



Beste medebewoners,

Hierbij ontvangt u de 1e nieuwsbrief VvE Vijverstaete I - II van het jaar 2019.

Nieuwe bewoners

Wederom hebben we de afgelopen tijd een aantal nieuwe bewoners/sters mogen begroeten. Nogmaals, veel woonplezier gewenst!

Algemene ledenvergadering 28 maart 2019

Van harte nodigen wij u uit voor onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering op donderdag 28 maart 2019. Aanvang 19.30uur. Locatie de Tuyter, het adres is u allen bekend.

Diversen

- Glasbewassing, met ingang van dit nieuwe jaar starten we met de Fa. Iberlim voor de glasbewassing. Wanneer dit van beide kanten bevalt hebben we dit jaar de Fa. Iberlim voor het gehele complex van de 2 Appartementen torens voor zowel de binnen- als de buitenschoonmaak.
- Het schildersbedrijf Geleijn legt binnenkort de laatste hand aan de schilderwerkzaamheden binnen voor 2018.
- Aannemer Meijer start binnenkort met diverse onderhoudswerkzaamheden binnen. Zodra het weer dat toelaat zullen nog inspecties en mogelijk reparaties plaatsvinden aan de buitengevel waar sprake is van lekkage.
- Onderhoud en vernieuwing vanuit MJOB voor 2019 wordt behandeld op de ALV, dit voor zover dit al niet eerder is goedgekeurd door ALV 2018.
- Bij een aantal appartementen wordt geen lucht afgezogen uit de badkamer en CV/bergruimte. Graag melden bij bestuur als dit zo is of als er twijfel bestaat. Oorzaak is (in de bekende gevallen) een constructiefout vanuit de bouw.
- Laat regelmatig de kwaliteit van voegen en naden in uw badkamer controleren. Schade als gevolg van achterstallig onderhoud is niet gedekt onder de opstal verzekering.
- Extra toegangs-sleutels (HS) kunnen via Twinss besteld worden tegen betaling van de kosten.
- Meld bij het bestuur als er verdachte situaties optreden doordat personen zonder reden in het gebouw rondlopen.
- Het bestuur beveelt aan om koolmonoxide detector(en) te plaatsen om te waarschuwen bij gevaar.



Commissies/Bestuur:

Er zijn vacatures in het bestuur en commissies. U kunt zich hier nog steeds voor aanmelden. Zie onze website voor meer informatie.

Procedure meldingen onderhoud/reparaties

Alle verzoeken tot onderhoud en reparatie of schademeldingen moeten **online, telefonisch of per e-mail** aan de beheerder Twinss worden gericht.

Liftstoringen zijn hierop een uitzondering, die kunnen rechtstreeks door iedere bewoner aan Otis worden gedaan via nummer 0800-0224752.

Vermeld altijd bij een melding het liftnummer dat op het bedieningspaneel staat vermeld alsmede het nummer van de betreffende toren, beschrijf zo precies mogelijk de klacht en uw eigen naam/huisnummer.

Het is niet de bedoeling dat (oud) bestuurs- en commissieleden direct benaderd worden met verzoeken of meldingen. Het bestuur wordt wel op de hoogte gesteld van deze meldingen en zal in voorkomende gevallen (ter voorkoming van onnodige kosten) contact opnemen met de melder.

Bij calamiteiten wordt aanbevolen altijd het bestuur te informeren. In gevallen dat de procedure via Twinss niet tot adequate oplossing leidt kan een klacht worden ingediend bij het bestuur of klachtencommissie.

Algemene informatie

Nogmaals vragen wij uw aandacht voor de website via de URL

<https://www.vijverstaete-krimpen.nl/>.

Door u een link per mail te sturen ontvangt u regelmatig de laatste informatie van/via het bestuur.

Aanvullingen, tips, verbeteringen voor de website kunnen gestuurd worden aan Arthur van der Molen, info@vijverstaete-krimpen.nl, die voorlopig de website onder beheer heeft.

Mochten er naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen zijn, dan kunt u altijd contact opnemen met één van de bestuursleden. De gegevens vindt u op de website.

Met vriendelijke groet het Bestuur VvE