



Beste medebewoners,

De ALV ligt inmiddels weer achter ons. Een vreemde gewaarwording dit jaar omdat er door het corona virus geen fysieke vergadering plaats kon vinden. Om besluiten te kunnen nemen moest er een meerderheid van de breukdelen aangemeld zijn. Deze meerderheid was zeer krap: 50,52% van de breukdelen was aangemeld.

Na het stemmen over de verschillende onderwerpen kunnen de volgende zaken beginnen:

- De looppaden zullen voor de winter van een nieuwe antislip laag en coating worden voorzien.
- De luchtroosters in de hal van de verdiepingen zullen worden vervangen.
- Er zijn vorderingen met betrekking tot de CLV. De firma Breman zal in week 26 camera inspecties uitvoeren in de 8 strengen. Uit deze inspectie zal blijken of het rookgas afvoersysteem wordt goedgekeurd of moet worden gerenoveerd.
- Er zal onderhoud aan het schilderwerk plaatsvinden. In de wandelgangen hebben wij vernomen dat bij sommige bewoners de houten panelen op de balkons in slechte staat zijn; enerzijds is de verflaag aangetast c.q. beschadigd en anderzijds kan ook het hout zijn aangetast. Wij vragen bewoners die vinden dat hun houten panelen geverfd of vervangen moeten worden dit op te geven aan het bestuur door middel van een email (info@vijverstaete-krimpen.nl) of door het strookje onderaan deze nieuwsbrief in te vullen en te bezorgen bij Hoge Vijver 7 of Hoge Vijver 8. Het bestuur kan dan bekijken welke actie nodig is.

Op de ALV stond onder agendapunt 5c het voorstel “Hoe om te gaan met de verdeling spaargelden”. Er is op de ALV besloten om te gaan voor optie A “openen extra rekening”. Naar nu blijkt weigeren de Nederlandse banken om voor VvE’s een spaarrekening te openen. Dit omdat banken witwassen tegen



moeten gaan en daarom de identiteit moeten controleren (UBO). Omdat bij een VvE het geld van de leden is, moet de bank in ons geval van 100 personen de identiteit nagaan. Dat weigeren ze te doen. Er kwam een Turkse bank in beeld, die onder het Nederlandse garantiestelsel valt. Ondanks dat is ons van meerdere kanten geadviseerd dit niet te doen. Ons tegoed gelijk verdelen over de bestaande spaarrekeningen is nog de enige optie.

De vervanging van de kapotte sensor van de glasbewassingsinstallatie van Toren II is gebeurd. Bij het vervangen van de assen van deze installatie bleek dat de maatvoering van de assen van dit bakje afwijkt van Toren I. Op dit moment worden er (weer) nieuwe exemplaren gemaakt. Na plaatsen en keuring gaat dan de bewassing eindelijk beginnen.

Vriendelijk verzoek om aan het volgende te denken:

- Veeg uw schoenen op de matten als het gras buiten gemaaid is. Dit voorkomt het binnenlopen van het maaisel.
- Controleer als u vuilniszakken naar de container brengt of er geen vocht lekt!
- Krijgt u bezoek van bezoekers met een scootmobiel, vraag hen om deze aan het eind van opgang bij de brievenbussen te parkeren.

Met vriendelijke groet het Bestuur VvE

Hierlangs afknippen

Bewoner van Hoge Vijver huisnummer vermoedt dat de houten panelen op het balkon in zodanig slechte staat zijn dat deze moeten worden geveerd of vervangen.

Deze strook graag bezorgen in de brievenbus van Hoge Vijver 7 of Hoge Vijver 8 vóór 15 juli 2020.